## Podstawa prawna

- art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.)

## Załącznik

we wspólnej oprawie: zatwierdzony (PZT, PAB); zał. PB))

Sprawę prowadzi:

Andrzej Posadziński, tel.: 52 349 76 70, e-mail: aposadzinski@bydgoszcz.uw.gov.pl

Z up. WOJEWODY
KUJAWSKO-POMORSKIEGO
Agnieszka Zgrawlew
Kierownik
Oddziału Architektury i Budownictwa
w Wydziale Infrastruktury

Z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych (RODO) można zapoznać się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy pod https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/98/114/ochrona-danych-osobowych-rodo.html.



+48 52 349 79 13
pok@bydgoszcz.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-kujawsko-pomorski

ul. Jagiellońska 3
85-950 Bydgoszcz

WOJEWODA
KUJAWSKO-POMORSKI

Znak sprawy: WI.I.7843.2.134.2026.AP

Bydgoszcz, 23 lipca 2026 roku

**Pełnomocnik Inwestora:**
**Pan Jacek Świeżewski**
**ul. Bałtycka 43**
**86-031 Osielsko**

## Zaświadczenie

Wojewoda Kujawsko-Pomorski nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia inwestora: Gmina Osielsko z 20 lipca 2026 r., przedłożonego przez pana Jacka Świeżewskiego pełnomocnika inwestora, dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie sieci wodociągowej Ø110x6,6 PE, realizowanego na działce o nr ew. 3/15 obręb 0009 Niwy, gm. Osielsko.

## Dodatkowa informacja

Jednocześnie informuję, że przedmiotowe zgłoszenie złożone zgodnie z art. 30 ust. 1b oraz ust. 4b, w związku z art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. b) ustawy Prawo budowlane tutejszy organ przyjął bez uwag i nie wniósł sprzeciwu w sprawie wykonania zamierzonych robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor winien zastosować się do przepisów art. 41 i 42 Prawa budowlanego. Do tut. organu winien zaś zwrócić się z wnioskiem o zarejestrowanie dziennika budowy.

egz. 1

**BYPASS** OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH **Jacek Świeżewski**
86-031 Osielsko ul. Bałtycka 43 tel. 507 107 669

WOJEWODA
KUJAWSKO POMORSKI

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|---|---|
| INWESTOR | GMINA OSIELSKO<br>86-031 OSIELSKO; UL. SZOSA GDAŃSKA 55A |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | **BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Ø110X6,6 PE na terenie działki nr 3/15 obr. Niwy gmina Osielsko** |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | **NIWY OD DROGI TECHNICZNEJ WZDŁUŻ DROGI S-5 W KIERUNKU MIEJSCOWOŚCI.AUGUSTOWO** |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | **XXVI** |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | **Nazwa jednostki ewidencyjnej: Osielsko [ 040306_2]**<br>**Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: NIWY[0009]**<br>**Numery działek ewidencyjnych:, 3/15,**<br>**Arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4** |

| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
|---|---|---|---|---|---|
| **Projektant** | **mgr inż. Jacek Świeżewski** | do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ABIT-II-7132-16/01, KUP/IS/2557/01 | **Branża sanitarna** | **14.07.2026r.** | |
| **Sprawdził** | **mgr inż. Agata Świeżewska** | do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr GPKG-I-7342-69/96, KUP/IS/2556/01 | **Branża sanitarna** | **14.07.2026r.** | |

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI
Załącznik do zgłoszenia:
data wpływu zgłoszenia: 2026 07 20
znak: WI.I.7843-2.134.2026.AP

Z up. WOJEWODY
KUJAWSKO-POMORSKIEGO
Agnieszka Żurawlew
Kierownik
Oddziału Architektury i Budownictwa
w Wydziale Infrastruktury

WOJEWODA
KUJAWSKO POMORSKI

# SPIS TREŚCI do projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu:
1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi i sprawdzającemu str.3, 4
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do KUP IIB str.3a, 4a
3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str.5

II. Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu:
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego str.6
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu str.6
3. Projektowany stan zagospodarowania terenu str.6
4. Informacja o obszarze oddziaływania terenu str.6
5. Pozostałe informacje str.6

III. Część rysunkowa:
1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 Ark.1 .....str.7

Bydgoszcz, dnia 26.06.2001 r.

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

WOJEWODA
KUJAWSKO POMORSKI

ABIT-II-7132-16/01

# Decyzja Nr 16/01

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity,Dz. U.Nr 106 z 2001 poz.1126) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku p. Jacka Świeżewskiego z dnia 30.03.2001 r.

nadaję

**Panu Jackowi Świeżewskiemu**
**magister inżynier inżynierii środowiska**
**ur. dnia 25 grudnia 1961 r. w Radomiu**

## uprawnienia budowlane

**do projektowania w specjalności instalacyjnej**
**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych**
**cieplnych wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń**

## Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca na podstawie zarządzenia Nr 319/00 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 05.10.2000 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania, na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 24.05.01 r. egzaminu na uprawnienia budowlane, z wynikiem pozytywnym, nadała w/w uprawnienia.

Wobec powyższego orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PODPIS

z up. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego

Renata Matuszewska
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Infrastruktury Technicznej

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

# Zaświadczenie

**o numerze weryfikacyjnym:**

**KUP-PGA-K7T-E91 ***

Pan JACEK ŚWIEŻEWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/2557/01
adres zamieszkania ul. BAŁTYCKA 43, 86-031 OSIELSKO
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-09 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Bydgoszcz, dnia 31.12.1996 r.

WOJEWODA BYDGOSKI

WOJEWODA KUJAWSKO POMORSKI

Nr ewid. GPKG-I-7342-69/96

# DECYZJA

Na podstawie art. 12, ust. 1, pkt 1, art. 13, ust. 1, pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 4 i ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [Dz.U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm], w związku z § 3 i § 4, ust. 2 i § 9, ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38], po rozpatrzeniu wniosku Pani Agaty Świeżewskiej,

**nadaję**

**Pani Agacie ŚWIEŻEWSKIEJ**

**mgr inż. inżynierii środowiska**

**ur. dnia 8 grudnia 1961 r. w Jędrzejowie,**

## uprawnienia budowlane

**do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń**

## Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania [Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60] - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

WOJEWODA BYDGOSKI

Za zgodność z oryginałem

Agata Świeżewska

Z up. Wojewody

mgr inż. arch. Jerzy Winiecki
Architekt Wojewódzki



® POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

# Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-DZH-5I2-XF3 *

Pani AGATA ŚWIEŻEWSKA o numerze ewidencyjnym KUP/IS/2556/01
adres zamieszkania ul. OKULICKIEGO 10/41, 85-799 BYDGOSZCZ
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78[1] K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWODA
KUJAWSKO-POMORSKI

# OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagodspodarowania terenu budowy sieci wodociągowej na dz. nr 3/15 obr. Niwy j.ew. Osielsko został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi projektowymi oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Podstawa: art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r Prawo Budowlane

mgr inż. Jacek Świeżewski
upr.bud.do proj.w spec.instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod. kan. cieplnych,wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń
nr ABIT -II-7132/16/01

Osielsko; 14.07.2026r. .....
Projektant

mgr inż. Agata Świeżewska
upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń: wod-kan, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń
nr GPKG-I-7342/69/96

Osielsko; 14.07.2026r. .....
Sprawdzający

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

# Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu

## 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Opracowanie obejmuje projekt budowy sieci wodociągowej Ø110x6,6 PE SDR17 na dz. nr 3/15, obr. Niwy j.ew. Osielsko w celu zaopatrzenia w wodę projektowanych budynków mieszkalno-usługowych położonych wzdłuż działki 3/16.

**Sieć wodociągowa na dz. nr 3/16 obr. Niwy jest w kompetencji Starosty Bydgoskiego**, zakres ww robót został zgłoszony j.w.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar objęty niniejszym opracowaniem położony jest w miejscowości Niwy w gminie Osielsko.

Na terenie dz. 3/15 obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalony uchwałą nr XVIII/99/87 Gminnej Rady Narodowej w Osielsku z dn. 28.05.1987r. (PPZP 006) zmieniony uchwałą Rady Gminy Osielsko V/60/2000 z dnia 25.10.2000r.

Inwestycja projektowana jest w obszarze C8KD w pasie drogi ekspresowej S5 o nawierzchni gruntowej Działka 3/15 w chwili obecnej jest w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. (działka ta wraz z innymi działkami przygotowywana jest do przekazania w zarządzanie Gminie Osielsko). Niniejsze opracowanie obejmuje fragment wodociągu z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej za istniejącym hydrantem na dz. 3/15, wodociąg na dz. 3/16 stanowi osobne opracowanie, objęte zgłoszeniem robót, wg. właściwości do Starosty Bydgoskiego.

Teren inwestycji uzbrojony jest w sieci: wodociągową, oraz projektowaną. sieć elektroenergetyczną.

## 3. Projektowane zagospodarowania terenu

Zakres niniejszego projektu obejmuje

- budowę sieci wodociągowej **Ø110x6,6** PE SDR17 na dz. nr 3/15 obr. Niwy długości L=**15.3**m

Wodociąg ułożony będzie na głębokości 1,6m ppt. Inwestycja projektowana jest w drodze gruntowej. Roboty gruntowe w drodze wykonać rozkopowo. Po wykonaniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

## 4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje dz. nr 3/15 obr. Niwy j.ew. Osielsko (zakres określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

## 5. Stan własnościowo-prawny terenu

Projektowaną sieć wodociągową zlokalizowano w pasie drogi ekspresowej S-5 dz. nr 3/15. Zgodę na wejście w teren uzyskano w formie decyzji OBY.Z-3.4341.108.1.2026.AE z dn. 12.05.2026 oraz uzgodnienia PZT i PAB znak OBY.Z-3.4341.108.2.2026.AE z dn. 19.06.2026r.

## 6. Pozostałe informacje - ewentualne ograniczenia dla przedmiotowego terenu

Działkai na której jest projektowana przedmiotowa inwestycja :

- Teren objęty inwestycją nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych, nie ma na nią wpływu eksploatacja górnicza. Nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.
- Inwestycja jest zlokalizowana poza terenami objętymi ochroną w trybie ustawy o ochronie przyrody.
- Inwestycja nie narusza równowagi przyrodniczej i nie utrudnia prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
- Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, higienę i zdrowie ludzi.

Opracował

mgr inż. Jacek Świeżewski
upr.bud.do proj.w spec.instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod. kan. cieplnych,wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń
nr ...-7132-16/01

# Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF2007-NH

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Identyfikator pracy geodezyjnej | 6640.1400.2026 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Bydgoski |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik |
| Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_106281 z dnia: 01.04.2026r. |
| Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796 |

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

# Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669

Projekt zagospodarowania terenu sieci wodociągowej Ø110PE

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBIEKT: | Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych | | BRANŻA |
| ADRES: | Niwy dz.3/15, obr.Niwy | | wod-kan |
| TEMAT: | PROFIL SIECI WODOCIĄGOWE | | |
| Projektant: | JACEK ŚWIEŻEWSKI | ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| Sprawdzający: | AGATA ŚWIEŻEWSKA | GPKG-I-7342-69-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| OSIELSKO; 14 lipca 2026 | | SKALA: 1 : 500 | RYS. 1 |

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

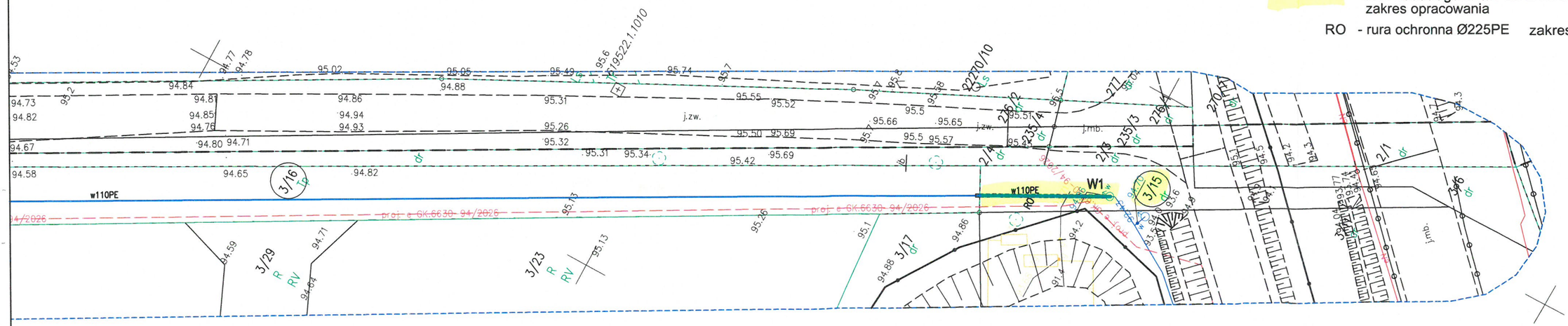
WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

Załącznik do zgłoszenia:

data wpływu zgłoszenia:
2026 -07- 20

znak: WI.I.7843.2.154.2026.MP

OZNACZENIA:
- sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
  L=263,6m - osobne opracowanie
- W1 - węzeł wodociagowy
- H - hydrant uliczny
- sieć wodociagowa Ø110PE na dz. 3/15 L=15,3m zakres opracowania
- RO - rura ochronna Ø225PE zakres opracowania




łączy arkusz 2

ARKUSZ 1

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI egz. 1

**BYPASS** OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH **Jacek Świeżewski**
86-031 Osielsko ul. Bałtycka 43 tel. 507 107 669

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

| | |
|---|---|
| INWESTOR | GMINA OSIELSKO<br>86-031 OSIELSKO; UL. SZOSA GDAŃSKA 55A |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | **BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Ø110X6,6 PE na terenie działki nr 3/15 obr. Niwy gmina Osielsko** |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | **NIWY OD DROGI TECHNICZNEJ WZDŁUŻ DROGI S-5 W KIERUNKU MIEJSCOWOŚCI.AUGUSTOWO**<br>WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI<br>Załącznik do zgłoszenia:<br>data wpływu zgłoszenia: XXVI 2026 -07- 20<br>znak: WI.I.7843.2.134.2026.AP<br>WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO<br>Agnieszka Zuławiew<br>Kierownik Oddziału Architektury i Budownictwa w Wydziale Infrastruktury |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | **Nazwa jednostki ewidencyjnej: Osielsko [ 040306_2]**<br>**Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: NIWY[0009]**<br>**Numery działek ewidencyjnych: 3/15,**<br>**Arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4** |

| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
|---|---|---|---|---|---|
| **Projektant** | **mgr inż. Jacek Świeżewski** | do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ABIT-II-7132-16/01, KUP/IS/2557/01 | **Branża sanitarna** | **14.07.2026r.** | |
| **Sprawdził** | **mgr inż. Agata Świeżewska** | do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr GPKG-I-7342-69/96, KUP/IS/2556/01 | **Branża sanitarna** | **14.07.2026r.** | |

WOJEWODA
KUJAWSKO POMORSKI

# SPIS TREŚCI do projektu architektoniczno - budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu:
1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno – budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy techniczne str. 3

II. Część opisowa do projektu architektoniczno - budowlanego:
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str. 4
2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str. 4
3. Opinia geotechniczna str. 4
4. Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej str. 4

III. Część rysunkowa:
1. Profil sieci wodociagowej skala1:100/1:500 .....str. 5

WOJEWODA
KUJAWSKO POMORSKI

# OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany budowy sieci wodociągowej na dz. nr 3/15 obr. Niwy j.ew. Osielsko został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi projektowymi oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Podstawa: art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994r Prawo Budowlane

mgr inż. Jacek Świeżewski
upr.bud.do proj.w spec.instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod. kan. cieplnych,wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń
nr ABiT -II-7132-16/01

Osielsko; 14.07.2026r. .....
Projektant

mgr inż. Agata Świeżewska
upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń: wod-kan, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń
nr GPKG-I.7342-69/96

Osielsko; 14.07.2026r. .....
Sprawdzający

WOJEWODA KUJAWSKO POMORSKI

# Część opisowa do projektu architektoniczno - budowlanego

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- kategoria obiektu: XXVI (sieci) - rodzaj obiektu: „rurociągi i przewody" - sieci.

## 2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametry techniczne sieci wodoociągowej:

średnica i materiał rurociągu:

**$d_n$ 110x6,6 PE HD 100 PN10 SDR 17**

Długości projektowanej sieci wodoociągowej:

**- L= 15,3m** dla średnicy **$d_n$ 110PE**

Sieć wodociągową ułożyć zgodnie z częścią rysunkową PZT oraz PAB. Charakterystyczne parametry sieci wodoociągowej oraz odległości pionowe od istniejącego uzbrojenia przedstawiono na profilu.

Sieć wodociągową zaprojektowano zgodnie z zapisami miejscowyego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonego uchwałą nr XVIII/99/87 Gminnej Rady Narodowej w Osielsku z dn. 28.05.1987r. (PPZP 006) zmienionego uchwałą Rady Gminy Osielsko V/60/2000 z dnia 25.10.2000r.

## 3. Opinia geotechniczna

Na podstawie materiałów archiwalnych stwierdzono, że na głębokości posadowienia wodociągu zalegają średnio korzystne warunki gruntowo-wodne: piaski średnie, piaski drobne oraz glina piaszczysta. Wody gruntowe mogą pojawić się na gł. 2,5 m. Podłoże nie jest jednorodne. Obecność wody gruntowej i jej poziom jest zróżnicowany w zależności od lokalnych warunków gruntowych.

Środowisko gruntowe w poziomie posadowienia sieci sanitarnych określono jako przydatne do ułożenia w nim wodociągu. Obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej. Panują **proste** warunki gruntowo – wodne.

Prowadzenie prac budowlanych na głębokości >1,0m wymaga umocnienia ścian wykopu. Z uwagi na możliwość występowania wód gruntowych w wykopach należy przewidzieć konieczność odwadniania wykopów. Sposób odwadniania wykopów dostosować do stopnia nawodnienia wykopu i rodzaju gruntu.

Na projektowanej sieci nie występują żadne obiekty, których posadowienie wymagałoby odpowiedniej nośności gruntu. Sieć wodociągowa $\phi$ 110 z rur PE z uwagi na ich minimalne obciążenie nie wymaga wzmacniania podłoża gruntowego, którego nośność nie ma istotnego znaczenia dla ich posadowienia.

Piaski z wykopów są gruntami zagęszczanymi i nadają się do zasypki wykopów, glina jest gruntem spoistym, nie jest zagęszczalna i nie nadaje się do zasypki wykopów, należy ją zastąpić zasypką piaszczystą.

## 4. Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej

Hydranty przeciwpożarowe umieszczono na dz. 3/16. Lokalizację hydrantów pokazano na PZT w zakresie zgłoszenia do Starosty Bydgoskiego. Szczegóły techniczne rozwiązania zawiera część opisowa i rysunkowa w projekcie technicznym.

Średnica sieci wodociągowej dn110x6,6 PE SDR17 stanowiącej źródło wody do celów przeciwpożarowych spełnia wymagania §9 pkt. 7 i 8 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.124.2009 poz.1030).

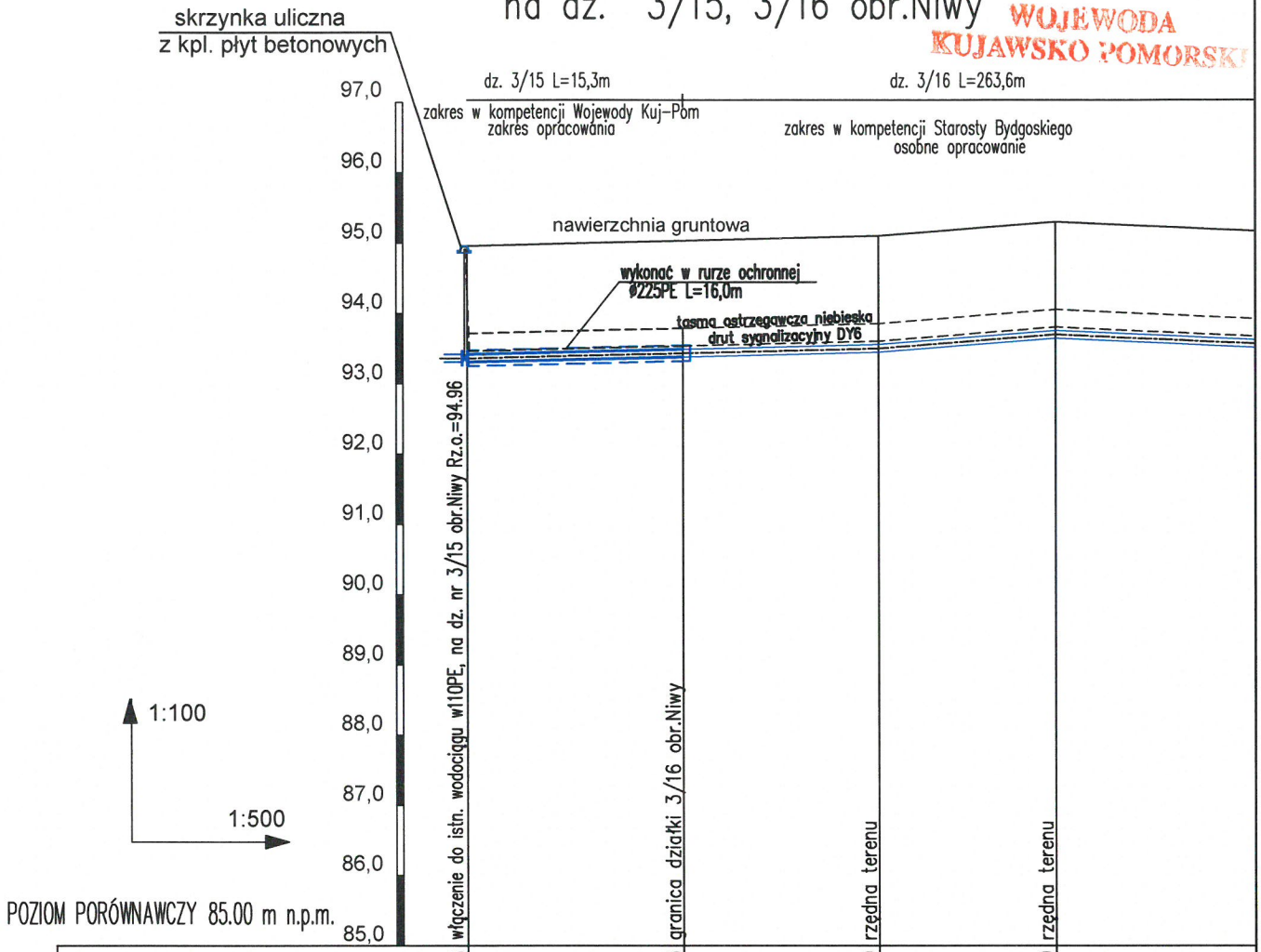
Projekt został w dn. 19.06.2026r. pozytywnie (bez uwag) zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w sprawie zgodności z wymaganiami ochrony ppoż.

Opracował

mgr inż. Jacek Świeżewski
upr.bud.do proj.w spec.instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod.-kan. cieplnych,wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń
nr ABiIT IL-7132/16/07

# PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ Ø110PE
## na dz. 3/15, 3/16 obr.Niwy

WOJEWODA KUJAWSKO POMORSKI




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| RZĘDNA TERENU [m] | 94.96 | 95.03 | 95.10 | 95.30 | |
| RZĘDNA OSI PRZEW. [m] | 93.36 | 93.43 | 93.50 | 93.70 | |
| ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU [m] | 1.60 | 1.60 | 1.60 | 1.60 | |
| SPADEK [%] | | 29.3m 0.48% | | 12.5m 1.60% | 0.93% |
| ŚREDNICA [mm] | | | | | |
| SYTUACJA | | | | | |
| ODLEGŁOŚĆ [m] | 0.0 | 15.3 | 29.3 | 41.8 | |
| | | 15.3 | 14.0 | 12.5 | 21.6 |

W1

0

**BYPASS** OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
**JACEK ŚWIEŻEWSKI** 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43

Projekt architektoniczno-budowlany sieci wodociągowej Ø110PE

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

| | | | |
|---|---|---|---|
| **OBIEKT:** | **Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych** | | BRANŻA wod-kan |
| **ADRES:** | Niwy dz.3/15, obr.Niwy | | |
| **TEMAT:** | PROFIL SIECI WODOCIĄGOWE | | |
| **Projektant:** | JACEK ŚWIEŻEWSKI | ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| **Sprawdzający:** | AGATA ŚWIEŻEWSKA | GPKG-I-7342-69-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| OSIELSKO; 14 lipca 2026 | | SKALA: 1 : 100 / 1 : 500 | RYS. 1 |

1

WOJEWODA KUJAWSKO POMORSKI

# ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

| | |
|---|---|
| INWESTOR | GMINA OSIELSKO<br>86-031 OSIELSKO; UL. SZOSA GDAŃSKA 55A |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | **BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Ø110X6,6 PE na terenie działki nr 3/15 obr. Niwy gmina Osielsko** |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | **NIWY OD DROGI TECHNICZNEJ WZDŁUŻ DROGI S-5 W KIERUNKU MIEJSCOWOŚCI.AUGUSTOWO** |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | **XXVI** |

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI
Załącznik do zgłoszenia:
data wpływu zgłoszenia: 2026 -07- 20
znak: WI.4843.2.134.2026.AB

Z up. WOJEWODY KUJAWSKO-POMORSKIEGO
Agnieszka Żmijewska
Kierownik Oddziału Architektury i Budownictwa w Wydziale Infrastruktury

## SPIS ZAWARTOŚCI


| | | |
|---|---|---|
| zał. 1. | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | str.2 |
| zał. 2. | Warunki techniczne budowy sieci wodociągowej nr WK.700.1.113.2026.RR | str.4 |
| zał. 3. | Wyciąg z uchwły RG Osielsko o zmianie MPZP | str.7 |
| zał. 4. | Umowa o wykonanie inicjatywy lokalnej z aneksem | str.11 |
| zał. 5 | Uzgodnienie z UG Osielsko w zakresie rozbudowy sieci wodociagowej | str 13 |
| zał. 6 | Uzgodnienie PZT w zakresie melioracji | str 16 |
| zał. 7 | Decyzja GDDKiA | str 19 |
| zał. 8 | Uzgodnienie projektu PZT i PAB z GDDKiA | str 22 |
| zał. 9. | Odpis Protokołu Narady Koordynacyjnej | str 23 |
| zał. 10. | Uzgodnienie GZK | str 26 |
| zał. 11. | Uzgodnienie w zakresie ppoż | str 29 |

WOJEWODA
KUJAWSKO POMORSKI

# Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## 1. Dane inwestycji

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( art.20 ust.1. lit. 1b. ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (DzU 1994 Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami tj. Dz U z 2023 r. poz.682) dla zamierzonej budowy sieci wodociągowej:

**Dane inwestycji**

**Przedmiotem** inwestycji jest budowa sieci wodociągowej Ø110x6,6 PE SDR17 na dz. nr 3/15, obr. Niwy j.ew. Osielsko w celu zaopatrzenia w wodę projektowanych budynków usługowo-mieszkalnych położonych wzdłuż przedmiotowej działki.

**Inwestor:** GMINA OSIELSKO, 86-031 OSIELSKO UL.SZOSA GDAŃSKA 55A,

**Autor:** **mgr inż. Jacek Świeżewski, ul. Bałtycka 43, 86-031 Osielsko**

**Opis inwestycji**

- **Zakres robót**

  W zakres robót wchodzi wykonanie sieci wodociągowej Ø110x6,6 PE SDR17 na dz. nr 3/15, obr. Niwy j.ew. Osielsko.

- **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

  Sieci wodociągowa, proj. sieć elektroenergetyczna.

  Droga dojazdowa o nawierzchni gruntowej utwardzonej powierzchniowo.

- **Elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz przewidywane zagrożenia**

W trakcie budowy wykonywane będą następujące prace, mogące stwarzać zagrożenie zdrowia ludzi: transport w ruchu ulicznym, ograniczone przestrzenie (wykopy), spadające do wykopu przedmioty, nierówne śliskie powierzchnie-uzależnione od warunków atmosferycznych, wystające ostre elementy (metalowe przedmioty, kamienie), elementy ruchome (agregaty, elektronarzędzie, zagęszczarki, młoty), hałas i wibracje, zagrożenia pożarem lub wybuchem, porażenie prądem.

- ROBOTY ZIEMNE: uszkodzenie infrastruktury podziemnej, zarwanie wykopów. Prace prowadzić w sposób minimalizujący ryzyko powstania zagrożeń. Roboty ziemne prowadzić na podstawie projektu, określającego położenie sieci i urządzeń podziemnych mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

  Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci elektroenergetycznych powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości od istniejącej sieci, w jakiej roboty mogą być wykonywane oraz sposobu wykonania robót.

  Bezpieczną odległość wykonywania wspomnianych robót ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, która jest właścicielem sieci. Miejsce prowadzenia robót oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić.

  Należy zachować szczególną ostrożność w miejscu skrzyżowań istniejącymi liniami energetycznymi, gdzie roboty mogą być wykonane ręcznie lub mechanicznie po wyłączeniu napięcia.

  W czasie wykonywania prac ziemnych miejsca niebezpieczne oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić.

  Prowadzenie robót w pobliżu sieci i urządzeń podziemnych należy wykonać ręcznie.

  Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne nie może być ogrodzony, wykonawca winien zapewnić stały dozór.

  W miejscach, gdzie głębokość wykopów przekracza 1 m ściany wykopu wymagają odeskowania, lub innego zabezpieczenia oraz wykonania bezpiecznego zejścia i wyjścia dla pracowników.

- ROBOTY MONTAŻOWE: porażenie prądem elektrycznym, oparzenie, naświetlanie promieniami UV. Prace prowadzić w sposób minimalizujący ryzyko powstania zagrożeń. Stanowiska montażowe, zlokalizowane na otwartej przestrzeni, powinny być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

WOJEWODA
KUJAWSKO POMORSKI

Sprzęt do zgrzewania elektrycznego powinien spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności oraz być użytkowany zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową.

Spawacz przed rozpoczęciem zgrzewania elektrycznego zobowiązany jest sprawdzić prawidłowość połączeń przewodów i przyłączenia końcówki przewodu roboczego do uchwytu.

Stanowisko spawacza powinno być wydzielone w sposób zabezpieczający inne osoby przed szkodliwym działaniem światła na wzrok.

- ROBOTY NIEBEZPIECZNE: rozładunek materiałów, obsługa sprzętu mechanicznego. Prace prowadzić w sposób minimalizujący ryzyko powstania zagrożeń: urazów mechanicznych, przyduszeń i przyciśnięć przez składowane lub opuszczane przedmioty.

- **Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników**

Przy realizowaniu projektowanej inwestycji występują typowe zagrożenia dla wykonawstwa sieci. Należy przeszkolić pracowników w zakresie podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy dla tego typu robót.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa podczas wykonywania robót należy przestrzegać przepisów BHP, stosownych do rodzaju wykonywanych prac. Pracownicy winni być przeszkoleni z przepisów bhp.

Całość robót należy wykonać, poddać próbie i odebrać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

- **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiająca szybką ewakuację na skutek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.**

Kierownik budowy odpowiada za przygotowanie odpowiedniej organizacji terenu budowy. W trakcie zagospodarowania terenu prowadzenia prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na taką organizację prac, która zapewni wyznaczenie:

- Terenu budowy;
- Stref niebezpiecznych;
- Dróg ewakuacji; Łączności oraz sposobu powiadamiania o niebezpieczeństwie;
- Ciągów komunikacyjnych;
- Sposobu prowadzenia prac; Instruktażu przed rozpoczęciem robót;
- Miejsc składowania materiałów;
- Miejsc składowania sprzętu przeciwpożarowego.

Technicznemu odbiorowi podlegają następujące fazy robót: wykonanie dna wykopu (rzędne osi, spadki), montaż rur i uszczelnienie styków (szczelność połączeń).

W trakcie realizacji należy zwrócić uwagę na: poziomy posadowienia rurociągów, poziomy posadowienia studzienek, faktyczne poziomy terenu, które winny odpowiadać projektowanym rzędnym.

Przed rozpoczęciem robót zostanie opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określający szczegółowo występujące zagrożenia, a także zostaną w nim zawarte metody unikania zagrożeń, sposoby zabezpieczeń, instruktaże – zgodnie z wymogiem planu BIOZ.

Opracował:

Osielsko; 14.07.2026r.

mgr inż. [illegible] Wyrzewski
upr.bud.do proj.w spec.instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod. kan. cieplnych,wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń
nr ABIT -II-7182-16/01

GZK ŻOŁĘDOWO

**Gminny Zakład Komunalny**
Żołędowo, ul. Jastrzębia 62, 86-031 Osielsko

tel. + 48 52 3282600 fax + 48 52 3282601
*www.gzk-zoledowo.pl, gzk@gzk-zoledowo.pl*

NIP 953-00-00-171
REGON 090033908
Bank Spółdzielczy Bydgoszcz/Osielsko
77 8142 1033 0002 8105 2000 0001

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

Żołędowo, dnia 7 kwietnia 2026 r.

Znak sprawy: WK.700.1.113.2026.RR

**Bypass Obsługa Inwestycji Budowlanych**
**Jacek Świeżewski**
**86-031 Osielsko**
**ul. Bałtycka 43**

Pełnomocnik: Gminy Osielsko Pan Jacek Świeżewski
w kontaktach w sprawach związanych z realizacją zadania
wynikającego z umowy Nr 4/2026-Ietap z dnia
5 marca 2026 roku o wykonanie Inicjatywy Lokalnej
(umowa Aneksowana w dniu 19 marca 2026r.)

# WARUNKI TECHNICZNE
## budowy sieci wodociągowej

### I. LOKALIZACJA INWESTYCJI

1. Inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej na terenie miejscowości **Niwy.**
2. Zakres inwestycji obejmuje działki ewidencyjne nr: **3/15, 3/16**
   zgodnie z umowy **Nr 4/2026-I etap** z dnia 5 marca 2026 roku **o wykonanie Inicjatywy Lokalnej**
   (umowa Aneksowana w dniu 19 marca 2026r.).

### II. TECHNICZNE WARUNKI WŁĄCZENIA DO ISTNIEJĄCEJ SIECI

1. Włączenie projektowanej sieci wodociągowej należy wykonać do istniejących przewodów:

   **- rura PE Ø110 mm** zlokalizowany w **działce nr 3/15**

2. Miejsca włączeń należy wyposażyć w zasuwy odcinające umożliwiające sekcjonowanie sieci oraz prowadzenie prac eksploatacyjnych bez konieczności wyłączania znacznych odcinków wodociągu

### III. PARAMETRY TECHNICZNE

1. Przewody wodociągowe lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, dróg dojazdowych, ciągów pieszo jezdnych oraz w wydzielonych pasach dla uzbrojenia, w terenie ogólnodostępnym.
2. W przypadku konieczności prowadzenia przewodów wodociągowych przez działki prywatne wymagane jest ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy Osielsko w formie aktu notarialnego lub uzyskanie stosownej decyzji Radę Gminy Osielsko dotyczącej wykupie działki.
3. Przewody wodociągowe należy sytuować w pasie chodnika lub zieleni; w sytuacjach szczególnych, wynikających z braku miejsca, dopuszcza się ich lokalizację w jezdni.
4. Przewody rozbiorcze lokalizować po stronie zabudowy. W ulicach zabudowanych dwustronnie dążyć do usytuowania przewodów po stronie z większą ilością przyłączy wodociągowych.
5. Należy unikać nieuzasadnionego przechodzenia przewodów z jednej strony ulicy na drugą.
6. Odgałęzienia przewodów wodociągowych projektować pod kątem prostym.
7. Załamania tras przewodów należy projektować zgodnie z kątami odpowiadającymi prefabrykowanym łukom produkcyjnym.
8. Nie projektować pod miejscami postojowymi uzbrojenia przewodów wodociągowych.
9. Na włączeniach do istniejącej sieci oraz przed hydrantami należy projektować zasuwy odcinające. Zasuwy należy projektować w węzłach oraz jako liniowe w odległościach między sobą od 200 m do 300 m. Przy rozmieszczaniu zasuw należy przestrzegać zasad: przewód o mniejszej średnicy powinien być oddzielony od przewodu o większej średnicy, umożliwienia w przypadku awarii (wyłączenia odcinka przewodu) skierowania przepływu wody w potrzebnym kierunku,
10. Głębokość ułożenia przewodów powinna uwzględniać strefę przemarzania gruntu, istniejące uzbrojenie podziemne oraz wysokość uzbrojenia przewodu.
11. Na terenie Gminy Osielsko należy przyjmować przykrycie przewodów wodociągowych w zakresie **1,50–1,80 m**, licząc od poziomu terenu do wierzchu rury.
12. Przewody wodociągowe należy układać na gruncie rodzimym o odpowiedniej nośności; w przypadku gruntów nienośnych należy przewidzieć wymianę gruntu.

13. Sieć wodociągową należy oznakować taśmą sygnalizacyjną koloru niebieskiego z nadrukiem „**sieć wodociągowa**".
14. Przewody z rur **PE PN 10** (zalecany kolor niebieski) zgrzewane doczołowo lub elektrooporowo przy przewiertach używać rury **RC** lub **TS**.
15. Kształtki żeliwne kołnierzowe należy stosować z żeliwa sferoidalnego, malowane proszkowo lub epoksydowo, na ciśnienie **PN 16**.
16. Zasuwy równoprzelotowe, kołnierzowe miękouszczelniane, z żeliwa sferoidalnego na ciśnienie PN 16, połączenie kołnierzowe, klasa szczelności –A, O-ringowe uszczelnienie trzpienia – „suchy gwint" – wymienne pod ciśnieniem, trzpień nierdzewny łożyskowany z walcowanym gwintem, klin zwulkanizowany na całej powierzchni z wymienną nakrętką, przelot prosty – bez gniazda, wszystkie elementy zabezpieczone przed korozją malowane farbą epoksydową, umieszczane bezpośrednio w ziemi.
17. Zasuwy należy wyposażyć w obudowy teleskopowe (korpus przymocowany śrubą do wrzeciona, możliwość dopasowania wysokości obudowy do terenu, wrzeciono zabezpieczone przed rozerwaniem, wrzeciono pręt ciasno dopasowany do kwadratowego profilu – całość ocynkowana, sprzęgło z żeliwa sferoidalnego mocowane z trzpieniem zasuwy za pomocą ocynkowanej lub nierdzewnej zawleczki, rura osłonowa z polietylenu PE) oraz skrzynki w całości żeliwne duże z prefabrykowanym obrukiem oznakowane tabliczkami informacyjnymi (tabliczka z blachy ocynk malowana, napisy malowane) na słupkach (słupki koloru niebieskiego, zabezpieczone przed korozją, malowane proszkowo, wysokość słupka nad teren minimum 1500mm).
18. Hydranty naziemne DN 80 z żeliwa sferoidalnego prosty, PN 16 malowane farbą epoksydową lub proszkową kolor czerwony, odporny na promienie UV, kolumna hydrantu z rury żeliwnej sferoidalnej, trzpień nierdzewny z walcowanym gwintem polerowany pod uszczelnienie, wrzeciono nierdzewne, uszczelnienie trzpienia o-ring, samoczynne całkowite odwodnienie. Dopuszcza się stosowanie hydrantów podziemnych o średnicy nominalnej DN 80 w przypadku, gdy stosowanie hydrantów nadziemnych jest szczególnie utrudnione lub niewskazane, na przykład ze względu na powodowanie utrudnienia ruchu. Hydranty należy rozmieszczać: na odcinkach prostych do 150 m, w najwyższych punktach przewodów wodociągowych, na końcówce przewodu. Lokalizację hydrantów uzgodnić z eksploatatorem sieci na etapie uzgodnień dokumentacji. Wysokość hydrantu nad poziom terenu 1000mm. Przed hydrantem w odległości 1 m zamontować zasuwę odcinającą.
19. Przeprowadzenie badań w zakresie wymaganej wydajności hydrantów zewnętrznych przez uprawniona firmę.
20. Materiały mające kontakt z wodą pitną muszą posiadać pozytywną opinie **Państwowego Zakładu Higieny**.
21. Zaleca się łączenie projektowanych sieci w pętlę celem polepszenia ciśnienia i ograniczenie zagniwania wody w rurach.

## IV. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE

1. Budowę sieci wodociągowej należy realizować na podstawie projektu budowlano-wykonawczego opracowanego przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz **Prawem budowlanym**.
2. Projekt należy opracować zgodnie z koncepcją rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Gminy Osiełsko.
3. Dokumentację projektową należy przedłożyć w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy celem przeprowadzenia narady koordynacyjnej.
4. Projekt należy uzgodnić z: Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, Gminą Osielsko oraz GZK Żołędowo (2 egz. projektu budowlanego – wykonawczego z wszystkimi uzgodnieniami).
5. W trakcie realizacji robót należy uzyskać protokolarne odbiory od inspektora nadzoru: próby ciśnienia i robót zanikających.
6. Próbę szczelności sieci należy przeprowadzić na ciśnienie **1,0 MPa** w obecności inspektora nadzoru oraz przedstawiciela GZK.
7. Po pozytywnej próbie szczelności należy wykonać dezynfekcję przewodów roztworem podchlorynu sodu, a następnie po 48 godzinach intensywne płukanie z prędkością ok. **1 m/s**.
8. Należy uzyskać pozytywne badania bakteriologiczne wody wykonane przez **WSSE w Bydgoszczy** lub jednostkę zaakceptowaną przez GZK. Pobór prób do badania należy przeprowadzić w obecności pracownika GZK.
9. W przypadku braku własnego źródła wody do prób i płukania, wodę należy wykupić z GZK.
10. W projekcie należy wskazać miejsca poboru wody do płukania oraz miejsca zrzutu wód popłuczynach. Płukanie należy prowadzić pod nadzorem inspektora nadzoru.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej do GZK Żołędowo.
12. Niniejsze warunki techniczne obowiązują przez okres **2 lat od daty ich wydania**.

## V. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

opracował: Robert Radziński
kontakt: tel. 52 3282606
e-mail: wod-kan@gzk-zoledowo.pl
Wersja 2.0

Gminny Zakład Komunalny
Żołędowo, ul. Jastrzębia 62
86-031 Osielsko
tel: 052 328 26 00, fax: 052 328 26 01
NIP 953-00-00-171 REGON 090033908

DYREKTOR
Gminnego Zakładu Komunalnego
w Żołędowie
mgr inż. Karol Głowacki

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODPIS

# Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

PUWG "2000" s.6
PL–EVRF2007–NH

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Identyfikator pracy geodezyjnej | 6640.1400.2026 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Bydgoski |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik |
| Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_ z dnia: |
| Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796 |

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

# Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

GZK ŻOŁĘDOWO

Gminny Zakład Komunalny
Żołędowo, ul. Jastrzębia 62, 86-031 Osielsko

**Załącznik graficzny do warunków technicznych budowy sieci wodociągowej**

**ZAŁACZNIK nr 1**

**WK.700.1.113.2026.RR**
**z dnia 7 kwietnia 2026 r.**

INSPEKTOR
ds. eksploatacji urządzeń wod-kan
Robert Radziński

DYREKTOR
Gminnego Zakładu Komunalnego
w Żołędowie
mgr inż. Karol Głowacki

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODPIS

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

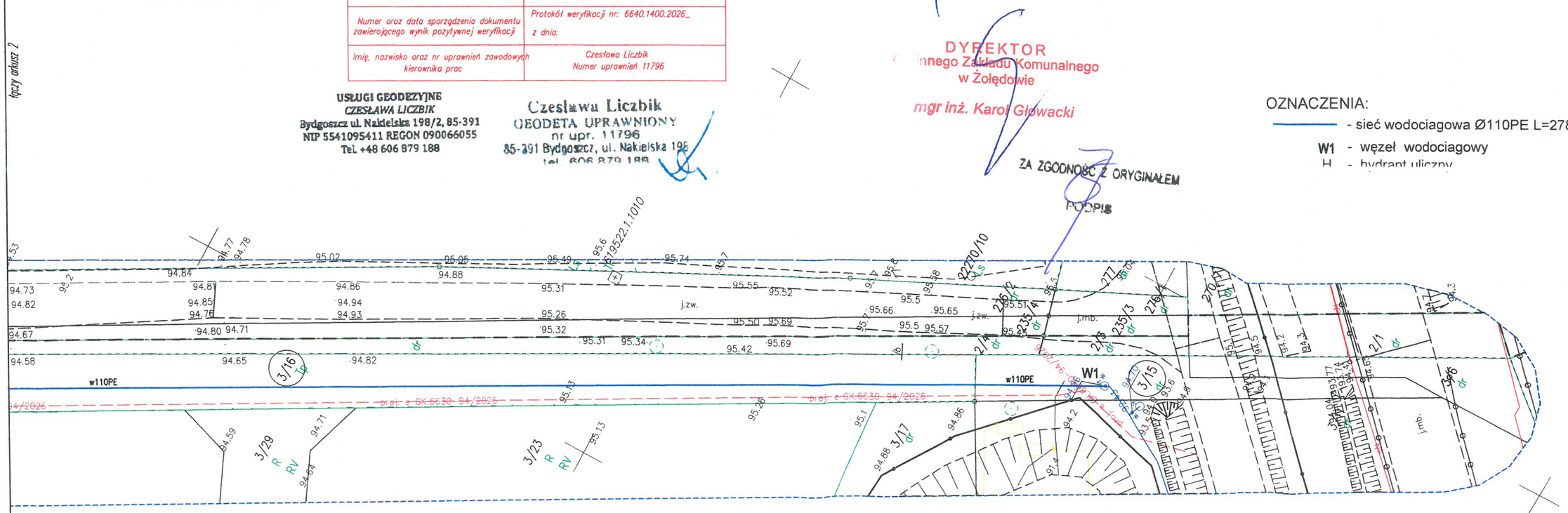
Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBIEKT: | Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych | | BRANŻA |
| ADRES: | Niwy dz.3/1, 3/16 obr.Niwy | | wod-kan |
| TEMAT: | Projekt zagospodarowania terenu | | |
| Projektant: | JACEK ŚWIEŻEWSKI | ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| Sprawdzający: | AGATA ŚWIEŻEWSKA | GPKG-I-7342-69-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| OSIELSKO; 30 marca 2026 | | SKALA: 1 : 500 | RYS. 1 |

za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

OZNACZENIA:
- sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
W1 - węzeł wodociagowy
H - hydrant uliczny




ARKUSZ 1

6

# Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Identyfikator pracy geodezyjnej | 6640.1400.2026 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Bydgoski |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik |
| Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_ z dnia: |
| Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796 |

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF2007-NH

# Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

GZK ŻOŁĘDOWO

Gminny Zakład Komunalny
Żołędowo, ul. Jastrzębia 62, 86-031 Osielsko

**Załącznik graficzny do warunków technicznych budowy sieci wodociągowej**

**ZAŁACZNIK nr 2**

**WK.700.1.113.2026.RR**
**z dnia 7 kwietnia 2026 r.**

INSPEKTOR
ds. eksploatacji urządzeń wod-kan
Robert Radziński

DYREKTOR
Gminnego Zakładu Komunalnego
w Żołędowie
mgr inż. Karol Głowacki

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODPIS

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110

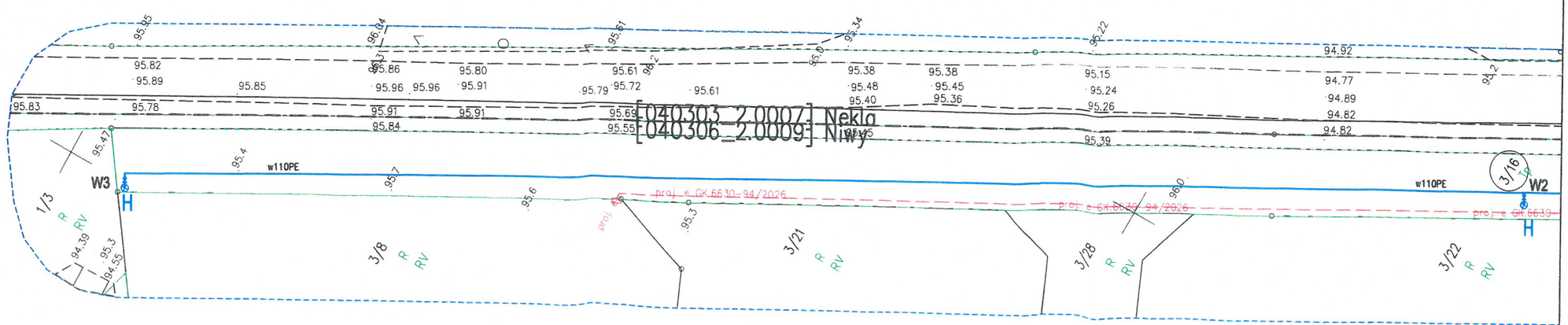
INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBIEKT: | Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych | | BRANŻA wod-kan |
| ADRES: | Niwy dz.3/1, 3/16 obr.Niwy | | |
| TEMAT: | Projekt zagospodarowania terenu | | |
| Projektant: | JACEK ŚWIEŻEWSKI | ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| Sprawdzający: | AGATA ŚWIEŻEWSKA | GPKG-I-7342-69-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| OSIELSKO; 30 marca 2026 | SKALA: 1 : 500 | RYS. 2 | |

za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

łączy arkusz 1

OZNACZENIA:
- sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
W1 - węzeł wodociągowy
H - hydrant uliczny




ARKUSZ 2

2

**UCHWAŁA NR V/60/2000**
**RADY GMINY OSIELSKO**

WOJEWODA
KUJAWSKO-POMORSKI

z dnia 25 października 2000 r.

**w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.)

**Rada Gminy**
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Uchwala się zmiany w miejscowym planie ogólne zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko wynikające z niniejszej uchwały oraz rysunków nr 1, 1a, 1b, 2, 3, 3a, 3b, 4, 4a, 4b, 4c, 5, 5a, 5b, 5c, 6, 6a, 6c, 7, 7a, 8, 8a i 8b stanowiących załączniki do uchwały.

## Rozdział 1.
## Zasady ogólne

**§ 2.** 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planami przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunków stanowiących załączniki do uchwały.

**§ 3.** W realizacji miejscowych planów, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

## Rozdział 2.
## Zasady zagospodarowania

**§ 4.** Zasady i warunki zagospodarowania obowiązujące na wszystkich terenach objętych zmianami planu:

1) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenów - na terenach budownictwa mieszkaniowego zakaz lokalizacji magazynów, obiektów uciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej,

2) zakaz gromadzenia ścieków i odpadów, które mogą zanieczyścić wodę - tereny znajdują się w granicach stref ochronnych ujęć wodnych dla miasta Bydgoszczy: powierzchniowego w Czyżkówku i głębinowego „Las Gdański",

3) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej; do czasu oddania do użytku kanalizacji dopuszcza się warunkowo odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2 $m^3$ na dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10 $m^3$ na dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; ścieki należy wywozić do punktu zlewnego wskazanego przez Urząd Gminy,

4) w przypadku emitowania zanieczyszczeń inwestor winien uzyskać stosowną decyzję ustalającą rodzaje i ilości substancji dopuszczonych do wprowadzenia do powietrza,

5) dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować elektryczność, gaz lub paliwa o niskiej zawartości siarki,

6) odprowadzenie wód opadowych do gruntu,

7) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany na miejsce wskazane przez Urząd Gminy,

8) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci; sieć należy wyposażyć w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe; przypadku braku sieci wodociągowej, do czasu jej realizacji dopuszcza się korzystanie z własnego ujęcia wody,

9) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.,

10) obowiązuje wydzielenie dostatecznej ilości miejsc parkingowych na terenach usługowych, mieszkaniowych z dopuszczeniem usług i produkcyjno - usługowych z dopuszczeniem mieszkalnictwa; nawierzchnię parkingów należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do gruntu,

11) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty,

12) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

**§ 5.** Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej. Obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość budynków do III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,

2) dachy wysokie - kąt nachylenia 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym,

3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,

4) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,

5) minimum 50% powierzchni działki biologiczne czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),

**§ 6.** Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U przeznacza się na cele zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Obowiązują następujące ustalenia:

1) budynki mieszkalne do III kondygnacji - w tym poddasze użytkowe - dachy wysokie o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym,

2) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do budynku mieszkalnego, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,

3) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,

4) dopuszcza się lokalizację budynków nieuciążliwych usług lub wbudowanie pomieszczeń nieuciążliwych usług w budynkach mieszkalnych pod warunkiem, że prowadzona działalność usługowa nie będzie uciążliwa dla mieszkańców; wysokość pomieszczeń usługowych w świetle nie może przekraczać 3,0 m.; wysokość wymienionych budynków do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe przy dachach wysokich o nachyleniu 30° do 60°,

5) minimum 30% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),

**§ 7.** Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U/MN przeznacza się na cele zabudowy produkcyjno - usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa. Obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych do II kondygnacji; w tym poddasze użytkowe przy zastosowaniu dachów wysokich o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym,

2) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może być uciążliwa dla ewentualnie zlokalizowanego na działce mieszkania,

3) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego lub wydzielenie mieszkania pod warunkiem, że nie będzie znajdowało się w strefie uciążliwości i związane będzie z prowadzoną działalnością,

4) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży o architekturze nawiązującej do pozostałych budynków, z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych,

5) zakaz budowy wolnostojących budynków gospodarczych,

6) minimum 30% powierzchni działki biologicznie czynna (zieleń użytkowa lub ozdobna),

**§ 8.** Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U przeznacza się na cele zabudowy produkcyjno - usługowej. Obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych do II kondygnacji; w tym poddasze użytkowe przy zastosowaniu dachów wysokich o nachyleniu 30° do 60° o kolorach pokrycia zbliżonych do naturalnego koloru dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym,

§ 24. Działkę nr 253/5 o symbolu M92MN/U w Niemczu przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług (załącznik nr 3 i 3a). Obowiązują następujące ustalenia:

WOJEWODA KUJAWSKO POMORSKI

1) dopuszcza się podział działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 20,0 m,

2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 6,0 m,

3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Niemcz 8"; stację przebudować do gabarytu 400 kVA,

4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 6.

§ 25. Działkę nr 253/11 o symbolu M93MN w Niemczu przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 4 i 4a). Obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się podział działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej; szerokość działki minimum 30,0 m,

2) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od drogi dojazdowej,

3) zasilanie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami z istniejącej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Niemcz 8"; stację przebudować do gabarytu 400 kVA,

4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.

§ 26. Działkę nr 3/5 i część działki nr 3/7 o symbolu C7U/MN w Niwach przeznacza się na cele usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa (załącznik nr 5 i 5c). Obowiązują następujące ustalenia:

1) ostateczna linia rozgraniczająca z drogą Bydgoszcz - Gdańsk zostanie ustalona na podstawie projektu technicznego przebudowy drogi na ulicę ekspresową,

2) dopuszcza się podział działki pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej o symboli C8KD; szerokość działki minimum 25 m, powierzchnia działki minimum 1500,

3) zakaz tworzenia nowych wjazdów z drogi krajowej nr 5 Bydgoszcz - Świecie,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy od osi jezdni istniejącej drogi krajowej nr 5 Bydgoszcz - Świecie: 43,5 m dla obiektów nie przeznaczonych na cele mieszkalne, 93,5 m dla budynków mieszkalnych jednokondygnacyjnych i 113,5 m dla budynków mieszkalnych wielokondygnacyjnych,

5) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej istniejącej drogi dojazdowej 10,0 m,

6) budynki od strony drogi krajowej powinny posiadać szczególnie wysokie walory architektoniczne - projekty budynków należy uzgodnić na etapie koncepcji architektonicznej z Urzędem Gminy w Osielsku,

7) zasilanie w energię elektryczną liniami niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej w gabarycie 400 kVA; lokalizacja stacji na terenie objętym opracowaniem, dla zasilania stacji wybudować odcinek napowietrznej linii średniego napięcia,

8) należy adaptować istniejące zalesienie,

9) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 7.

§ 27. Część działki nr 3/7 o symbolu C8KD w Niwach przeznacza się na cel publiczny - poszerzenie istniejącej drogi (działki nr 2/1 i 2/1) do 12 m ( załącznik nr 5 i 5c).

§ 28. Działki nr 12/2 i 12/3 o symbolu C9U/MN, działki nr 20/5, 20/12, 20/13, 21/5 i 21/8 o symbolu C10U/MN, działkę nr 20/14 o symbolu C11U/MN w Niwach przeznacza się na cele usług z dopuszczeniem mieszkalnictwa (załącznik nr 5 i 5c). Obowiązują następujące ustalenia:

1) ostateczna linia rozgraniczająca z drogą Bydgoszcz - Gdańsk zostanie ustalona na podstawie projektu technicznego przebudowy drogi na ulicę ekspresową,

2) dopuszcza się podział działki nr 12/2, 12/3 i 20/12 pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej (działka nr 12/18 lub 20/3); szerokość działki minimum 25,0 m,

3) zakaz podziału działek nr, 20/5, 20/13, 20/14, 21/5 i 21/8,

5) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 7.

**§ 75.** Działkę nr 348/3 o symbolu B44MN/U w Żołędowie przeznacza się na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług (załącznik nr 8 i 8b). Obowiązują następujące ustalenia:

1) dopuszcza się podział pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, szerokość działki minimum 25,0 m,

2) pas terenu szerokości 50,0 m wzdłuż drogi Żołędowo - Szosa Gdańska przeznacza się na zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług wyłącznie z zakresu handlu detalicznego i gastronom,

3) nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 244 – 20,0 m, zakaz zjazdów do drogi wojewódzkiej,

4) nieprzekraczalna linia od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 6,0 m,

5) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Żołędowo 2"; wspólnie dla zasilania terenów działek 348/3 o symbolu B 44 MN/U i 384/4 do 384/7 o symbolu B 45 MN; stację transformatorową przebudować na stację o gabarycie 400 kVA,

6) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 6.

**§ 76.** Działki nr 384/4 do 384/7 o symbolu B45MN w Żołędowie przeznacza się na cele mieszkalnictwa (załącznik nr 8 i 8b). Obowiązują następujące ustalenia:

1) zakaz podziału działek,

2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej istniejącej drogi nr działki 374 – 6,0 m,

3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii n.n. wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Żołędowo 2"; wspólnie dla zasilania terenów działek 348/3 o symbolu B 44 MN/U i 384/4 do 384/7 o symbolu B 45 MN; stację transformatorową przebudować na stację o gabarycie 400 kVA,

4) ponadto obowiązują ustalenia § 4 i § 5.

## Rozdział 3.
## Ustalenia końcowe

**§ 77.** Dla terenów objętych zmianą planu nie przeznaczonych na cele publiczne ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 30%. Dla terenów przeznaczonych na cele publiczne wymienioną opłatę ustala się w wysokości 0 %.

**§ 78.** Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko uchwalonym uchwałą nr XVIII/99/87 Gminnej Rady Narodowej w Osielsku z dnia 28 maja 1987 r. (Dz.Urz.Woj.Bydg. z 1987 r. Nr 10 poz. 103 i z 1991 r. Nr 2, poz. 15 z późn. zm.):

1) rysunek planu zmienić zgodnie z załącznikami nr 1 do 8; do uchwały;

2) w tekście planu w części III „ustalenia szczegółowe" dodać pozycje:

   a) w punkcie „A": - A11U/MN, AI2U/MN, A13U/MN, A14U/MN, A15MN/U,

   b) w punkcie „B": - B36U/MN, B37MN/U, B38MN, B39MN/U, B40MN/U, B41MN, B42MN, B43MN, B44MN/U, B45MN,

   c) w punkcie „C": - C7U/MN, C8KD, C9U/MN, C10U/MN, C11U/MN, C12U, C13U, C14KD, C15KD, C16U/MN, C17MN/U, C18KD, C19MN, C20MN, C21MN, C22MN, C23MN, C24MN/U, C25U/MN, C26U/MN, C27U/MN,

a) w punkcie „MSTZ. TERENY OBJĘTE PLANEM OGÓLNYM M. BYDGOSZCZY. Obowiązują ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Bydgoszczy zatwierdzonego zarządzeniem nr 43/76 Wojewody Bydgoskiego z dnia 3 maja 1976 r. (Dz.U.WRN Nr 7, poz. 54) z następującymi zmianami wynikającymi z potrzeb gminy OSIELSKO": - M80MN, M81U/MN, M82KL, M83MN, M84KL, M85MN, M86U/MN, M87MN, M88MN, M89MN/U, M90MN, M91MN, M92MN/U, M93MN, M94MN/U, M95MN/U, M96MN, M97MN, M98MN, M99MN, M100MN, M101MN/U, M102U, M103MN/U, M104MN/U, M105MN, M106MN, M107MN, M108MN, M109MN, M110MN, M111MN/U, M112MN, M113MN/U, M114MN/U, M115MN, M116MN, M117MN/U, M118MN/, M119MN, z następującą treścią: "Obowiązują ustalenia Uchwały Nr V/60/2000 Rady Gminy Osielsko z dnia 25 października 2000 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Osielsko."

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

**§ 79.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

**§ 80.** Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

**§ 81.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

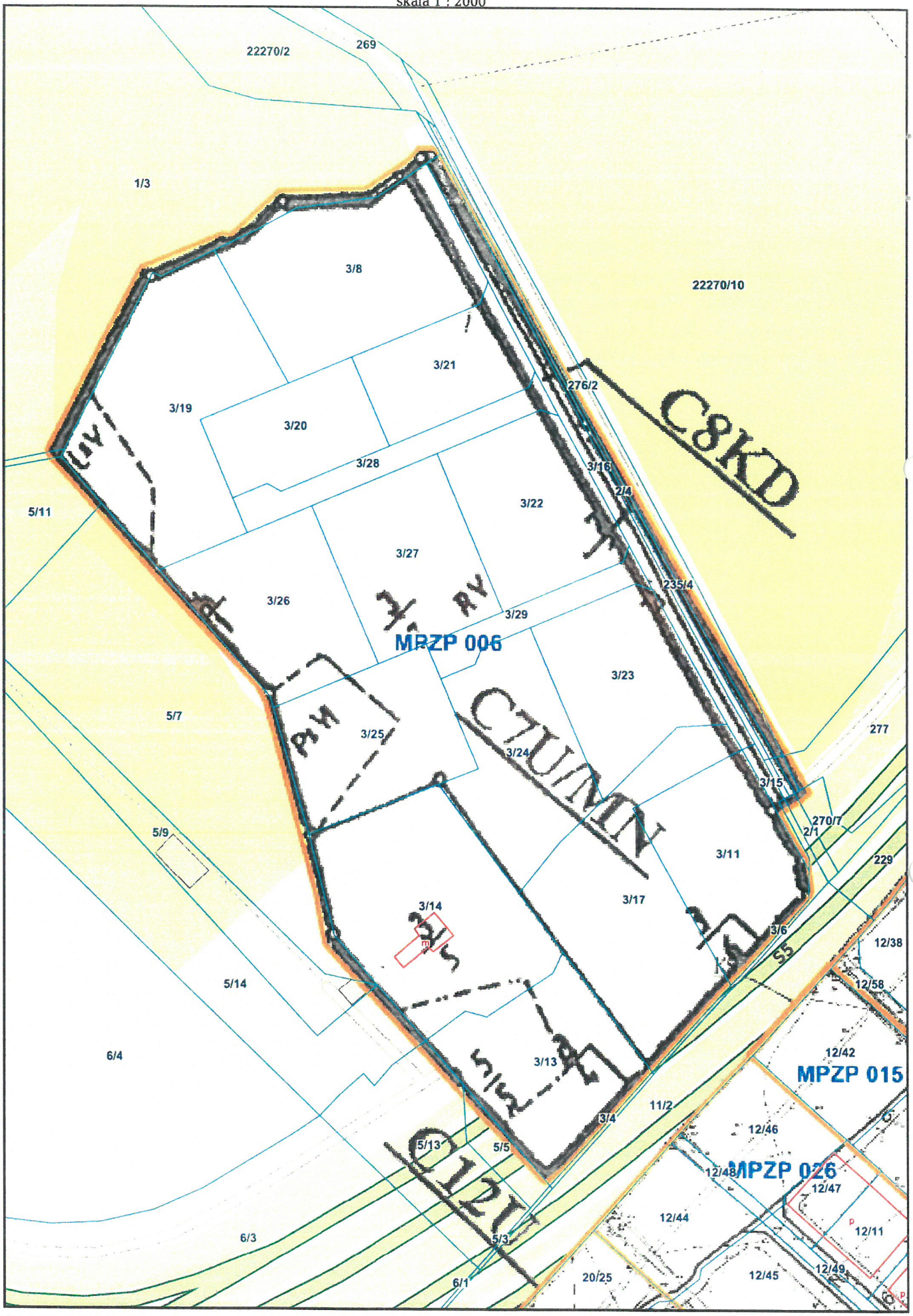
Przewodniczący Rady Gminy

**Benedykt Leszczyński**

# Osielsko - System Informacji Przestrzennej

Zagospodarowanie przestrzenne

skala 1 : 2000




Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie osielsko.e-mapa.net dnia 2026-03-19 10:49:58

10

Umowa nr 4 /2026- I etap

o wykonanie Inicjatywy Lokalnej

WOJEWODA
KUJAWSKO-POMORSKI

zawarta w dniu 5 marca 2026 r. w Osielsku
Pomiędzy:

Gminą Osielsko reprezentowaną przez

Zastępcę Wójta Gminy Osielsko – Beatą Polasik

a

Panem [redacted] zamieszkałym przy ul. Ks. Henryka Mrossa 6A/2 w miejscowości Niemcz,

zwaną dalej Wnioskodawcą.

§ 1

Gmina Osielsko oraz Wnioskodawca zobowiązują się do realizacji zadania publicznego realizowanego w ramach inicjatywy lokalnej na podstawie uchwały nr III/19/2020 Rady Gminy w Osielsku z dnia 15 kwietnia 2020r. określonego we wniosku złożonym przez wnioskodawcę w dniu 2 stycznia 2026 r., polegającego na wykonaniu projektu oraz częściowym pokryciu kosztów budowy odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Niwy (działka 3/8, 41 %).

§ 2

**Wymienione w § 1 zadanie inwestycyjne w ramach inicjatywy lokalnej będzie realizowane w II etapach.**

1. W I etapie Wnioskodawca zobowiązuje się na własny koszt wykonać projekt budowy sieci wodociągowej na działkach nr 5/15 i 3/16 celem podłączenia działki 3/8 w miejscowości Niwy wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim oraz wersją elektroniczną projektu.
2. II etap obejmować będzie roboty budowlane związane z budową odcinka sieci wodociągowej na działkach określonych w pkt.1, dla którego zostanie zawarta odrębna umowa.
3. Wnioskodawca rezygnuje z uprawnień wynikających z treści art. 31 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz.U. 2024.poz.757.tj).

§ 3

1. Wnioskodawcy zobowiązują się przekazać nieodpłatnie Gminie, zgodnie z wnioskiem, wykonaną dokumentację budowlaną. Projekt budowlany musi być w zawierać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz posiadać decyzję wydaną przez odpowiedni organ, zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych (pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę).
2. Przekazania dokumentacja powinna być wystawiona na Urząd Gminy dlatego Gmina zobowiązuje się do przekazania wskazanemu przez Wnioskodawców projektantowi, pełnomocnictwa do reprezentowania przed organami administracji architektoniczno-budowlanej i innymi organami administracji publicznej.

§ 4

Termin wykonania zadania ustala się od dnia 5.03.2026r. do dnia 30.09.2026r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODPIS

§ 5

1. Umowa na I etap realizacji zadania publicznego realizowanego w ramach inicjatywy lokalnej może być rozwiązana przez Gminę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

a) wycofania się wnioskodawcy w trakcie realizacji zadania,
b) nieterminowego lub nienależytego wykonywania umowy, w tym w szczególności zmniejszenia zakresu rzeczowego realizowanego zadania, stwierdzonego w związku z nadzorem oraz oceny realizacji wniosków i zaleceń pokontrolnych,
c) gdy wnioskodawcy odmówią poddania się nadzorowi, bądź w terminie określonym przez Gminę nie doprowadzi do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

§ 6

Wszelkie zmiany umowy i oświadczenia składane zgodnie z niniejszą umową wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę gminy sądu powszechnego.

§ 8

II etap umowy zostanie zrealizowany po zakończeniu etapu I umowy i podpisaniu umowy o której mowa w § 2 ust.2.

§ 9

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:

Wnioskodawca

Radosław Tecław

.....

Gmina Osielsko

z up. Wójta Gminy Osielsk
Skarbnik Gminy

.....

Beata Polasik

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PODPIS

WOJEWODA
KUJAWSKO-POMORSKI

# Aneks do Umowy nr 4/2026 -I etap

z dnia 5 marca 2026r.

zawarty dnia 19 marca 2026r. w Osielsku
Pomiędzy:

Gminą Osielsko reprezentowaną przez

Wójta Gminy Osielsko – Janusza Jedlińskiego

a

Panem [redacted], zamieszkałym [redacted] w miejscowości [redacted]

zwaną dalej Wnioskodawcą.

§ 1

Strony zgodnie postanawiają dokonać następujących zmian w treści umowy:

1. § 2 pkt.1 otrzymuje brzmienie:

   1. W I etapie Wnioskodawca zobowiązuje się na własny koszt wykonać projekt budowy sieci wodociągowej na działkach nr 3/15 i 3/16 celem podłączenia działki 3/8 w miejscowości Niwy wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim oraz wersją elektroniczną projektu.

§ 2

2. Pozostałe warunki umowy zostają bez zmian.

§ 3

3. Zmiana obowiązuje od dnia podpisania aneksu przez strony.

Wnioskodawca
.....

Gmina Osielsko
Wójt Gminy
.....
Janusz Jedliński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODPIS

**URZĄD GMINY OSIELSKO** ul. Szosa Gdańska 55A, 86-031 Osielsko
tel. 52 324 18 00; fax. 52 324 18 03; e-mail: gmina@osielsko.pl; www.osielsko.pl

12

Osielsko, 17 kwietnia 2026 r.

WOJEWODA KUJAWSKO POMORSKI

IiZP.7013.36.2026.HK

**Pan**
**Jacek Świeżewski**
**ul. Bałtycka 43**
**86-031 Osielsko**

***Dotyczy: Uzgodnienia projektu dla zadania pt.: „Sieć wodociągowa dn110PE w Niwach na dz. nr 3/15, 3/16 obr. Niwy, gmina Osielsko"***

W odpowiedzi na prośbę uzgodnienia w zakresie zgodności z koncepcją rozwoju sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla gminy Osielsko projektowanej sieci wodociągowej dn110PE w Niwach na dz. nr 3/15, 3/16 obr. Niwy, gm. Osielsko dla zasilenia w wodę sąsiadujących działek

**uzgadnia się bez uwag**

przedstawiony projekt dla ww. zadania zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszego pisma.

Wójt Gminy
Janusz Jedliński

PODPIS

Załączniki:

1. Mapa do celów projektowych RYS. 1 w skali 1:500 arkusz 1 i 2

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a

**Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych** ul. Szosa Gdańska 55A, 86-031 Osielsko
tel. 52 324 18 00; 52 324 18 73; fax. 52 324 18 03
Inspektor Hanna Kupczyk tel. 52 324 18 62; e-mail: hanna.kupczyk@osielsko.pl

# Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi
---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF2007-NH

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Identyfikator pracy geodezyjnej | 6640.1400.2026 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Bydgoski |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik |
| Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_106281 z dnia: 01.04.2026r. |
| Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796 |

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

# Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

WÓJT GMINY
ul. Szosa Gdańska 55A
86-031 Osielsko
UZGODNIONO
dnia 17.04.2026r.
- bez uwag
~~- z następującymi uwagami:~~
Wójt Gminy
Janusz Jedliński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODPIS

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110

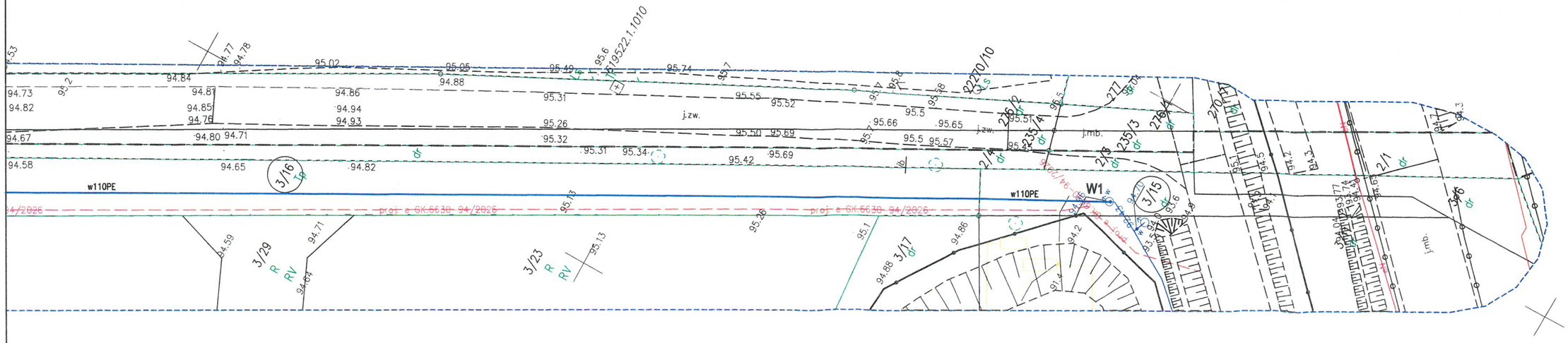
INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBIEKT: | Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych | | BRANŻA |
| ADRES: | Niwy dz.3/1, 3/16 obr.Niwy | | wod-kan |
| TEMAT: | Projekt zagospodarowania terenu | | |
| Projektant: | JACEK ŚWIEŻEWSKI | ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| Sprawdzający: | AGATA ŚWIEŻEWSKA | GPKG-I-7342-69-86 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| OSIELSKO; 30 marca 2026 | | SKALA: 1 : 500 | RYS. 1 |

za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

łączy arkusz 2

OZNACZENIA:
- sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
W1 - węzeł wodociagowy
H - hydrant uliczny




ARKUSZ 1

# Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF2007-NH

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Identyfikator pracy geodezyjnej | 6640.1400.2026 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Bydgoski |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik |
| Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_106281 z dnia: 01.04.2026r. |
| Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796 |

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

# Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

URZĄD GMINY
ul. Szosa Gdańska 55A
86-031 Osielsko
UZGODNIONO
dnia 17.04.2026 r.
bez uwag
~~z następującymi uwagami:~~
Wójt Gminy
Janusz Jedliński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODPIS

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43 ; kom. 507 107 669

Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110

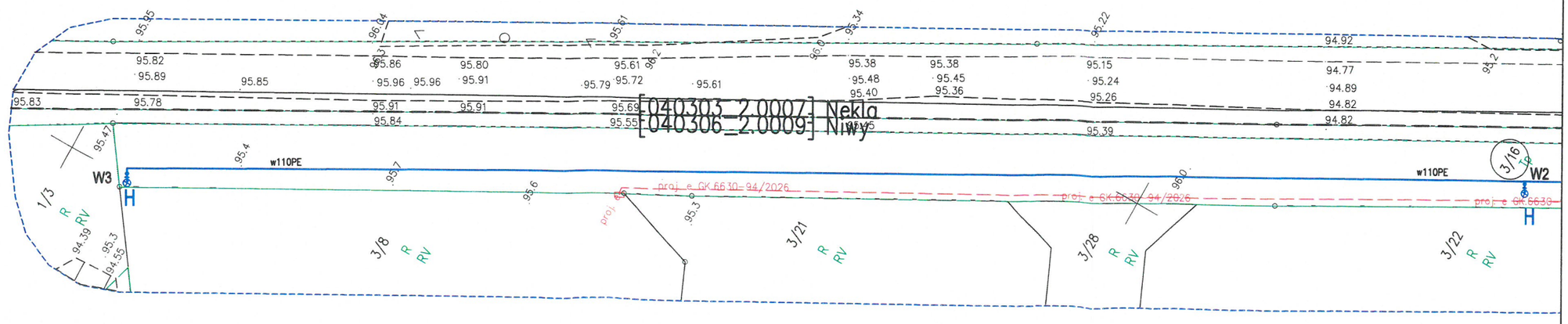
INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBIEKT: | Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych | | BRANŻA wod-kan |
| ADRES: | Niwy dz.3/1, 3/16 obr.Niwy | | |
| TEMAT: | Projekt zagospodarowania terenu | | |
| Projektant: | JACEK ŚWIEŻEWSKI | ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| Sprawdzający: | AGATA ŚWIEŻEWSKA | GPKG-I-7342-69-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| OSIELSKO; 30 marca 2026 | SKALA: 1 : 500 | | RYS. 2 |

za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

łączy arkusz 1

OZNACZENIA:
- sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
W1 - węzeł wodociągowy
H - hydrant uliczny




ARKUSZ 2

**URZĄD GMINY OSIELSKO** ul. Szosa Gdańska 55A, 86-031 Osielsko
tel. 52 324 18 00; fax. 52 324 18 03; e-mail: gmina@osielsko.pl; www.osielsko.pl

15

WÓJT GMINY OSIELSKO

Osielsko, dnia 16 kwietnia 2026 r.

WOJEWODA KUJAWSKO POMORSKI

OŚ.630.24.2026.JZ

# POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego *(t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691)* w związku z art. 29 ust. 1, art. 32 ust. 1 pkt 2, art. 33 ust. 2 pkt 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.)* oraz art. 9, art. 16 pkt 65, art. 17 ust. 1 pkt 4, art. 29, art. 21, art. 33 ust. 1, art. 50, art. 187 ust. 1, art. 188 ust. 1, art. 192 ust. 1, art. 195, art. 214, art. 226 ust. 1, art. 232 ust. 1, art. 234, art. 235, art. 267, art. 388, art. 389, art. 390, art. 394, art. 395, art. 388 i art. 474 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne *(t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.)*, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 kwietnia 2026 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Osielsko: 13 kwietnia 2026 r.) złożonego przez Pana Jacka Świeżewskiego reprezentującego Gminę Osielsko w sprawie uzgodnienia projektu technicznego zagospodarowania terenu inwestycji w zakresie gospodarki wodnej i ochrony wód dotyczącego **budowy sieci wodociągowej dn110PE w Niwach na działkach nr 3/15, 3/16 obręb Niwy, gm. Osielsko** na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr **3/15** oraz **3/16** obręb **Niwy**

**postanawiam**

zaopiniować przedstawiony wniosek pozytywnie:
w zakresie gospodarki wodnej nie wnosi się uwag do projektowanej budowy sieci wodociągowej dn110PE w Niwach na działkach nr 3/15, 3/16 obręb Niwy, gm. Osielsko na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 3/15 oraz 3/16 obręb Niwy, gmina Osielsko związku z bezkolizyjnym pozostawieniem przedmiotowej inwestycji z zaewidencjonowanymi urządzeniami wodnymi i melioracji wodnych.

# UZASADNIENIE

Przepisy ustawy Prawo wodne nakazują, aby korzystanie z wód nie powodowało pogorszenia stanu ekologicznego wód i ekosystemów od nich zależnych, marnotrawstwa wody, energii wody, ani nie wyrządzało szkód oraz zabraniają niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych, utrudniania przepływu wody w związku z wykonywaniem lub utrzymywaniem urządzeń wodnych, wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych robót oraz innych czynności, które mogą spowodować ich uszkodzenie. W związku z tym postępowanie w sprawach, o których mowa powyżej prowadzi się na podstawie przepisów Prawa wodnego, ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie oraz kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

Przepisy prawa materialnego zawarte w ustawach wprowadziły wymóg uzyskania stosownych opinii, pozwoleń i sprawdzeń. Takim jest m. in. wymóg zawarty w art. 35 i 49 Prawa budowlanego dot. sprawdzenia przez właściwy organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego,

kompletności projektu budowlanego w posiadaniu wymaganych opinii i uzgodnień, a także zgodności projektu z wymaganiami ochrony środowiska. Tak samo, wymóg zawarty w art. 186, art. 187 i art. 188 Prawa wodnego wskazuje, aby przy projektowaniu, wykonywaniu oraz utrzymywaniu urządzeń wodnych i melioracji kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju a w szczególności zachowaniem dobrego stanu ekologicznego wód i charakterystycznych dla nich biocenoz, potrzebą zachowania istniejącej rzeźby terenu oraz biologicznych stosunków w środowisku wodnym i na obszarach zalewowych.

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy w terminie 7 dni od dnia doręczenia za pośrednictwem organu, który je wydał.

Wójt Gminy
Janusz Jedliński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODPIS

Otrzymują:
1. *Inwestor:*
   Gmina Osielsko
   ul. Szosa Gdańska 55A
   86-031 Osielsko

   *Pełnomocnik:*
   Jacek Świeżewski
   ul. Bałtycka 43
   86-031 Osielsko
2. a/a

# Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF2007-NH

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Identyfikator pracy geodezyjnej | 6640.1400.2026 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Bydgoski |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik |
| Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_106281 z dnia: 01.04.2026r. |
| Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796 |

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

# Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669

Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBIEKT: | Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych | | BRANŻA |
| ADRES: | Niwy dz.3/1, 3/16 obr.Niwy | | wod-kan |
| TEMAT: | Projekt zagospodarowania terenu | | |
| Projektant: | JACEK ŚWIEŻEWSKI | ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| Sprawdzający: | AGATA ŚWIEŻEWSKA | GPKG-I-7342-69-86 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| OSIELSKO; 30 marca 2026 | | SKALA: 1 : 500 | RYS. 1 |

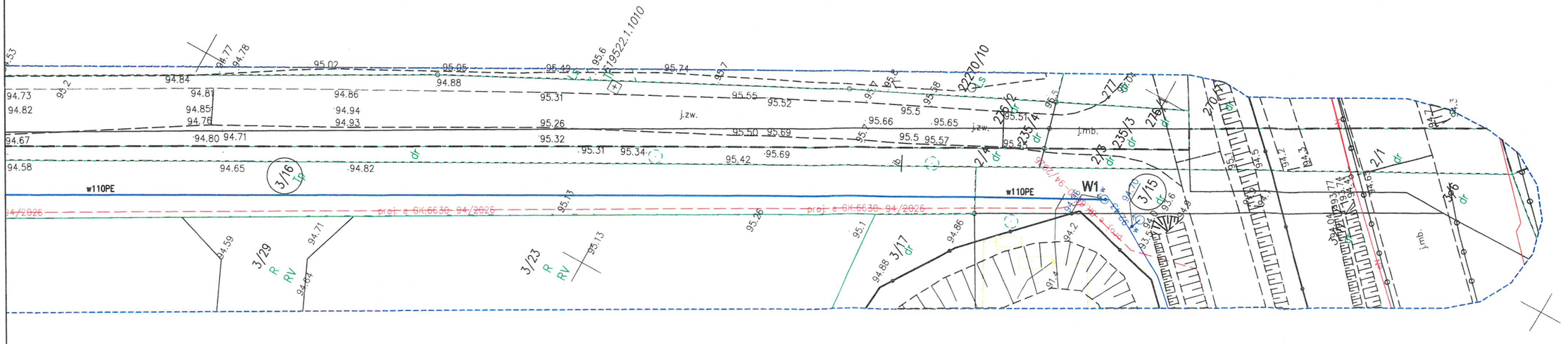
za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

Urząd Gminy Osielsko
ul. Szosa Gdańska 55A
86-031 Osielsko
UZGODNIONO
dnia 16.04.2026 r.

Wójt Gminy
Janusz Jedliński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

OZNACZENIA:
- sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
W1 - węzeł wodociagowy
H - hydrant uliczny




ARKUSZ 1

# Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF2007-NH

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Identyfikator pracy geodezyjnej | 6640.1400.2026 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Bydgoski |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik |
| Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_106281 z dnia: 01.04.2026r. |
| Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796 |

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
TeL +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

# Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 33; kom. 507 107 669

Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBIEKT: | Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych | | BRANŻA |
| ADRES: | Niwy dz.3/1, 3/16 obr.Niwy | | wod-kan |
| TEMAT: | Projekt zagospodarowania terenu | | |
| Projektant: | JACEK ŚWIEŻEWSKI | ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| Sprawdzający: | AGATA ŚWIEŻEWSKA | GPKG-I-7342-69-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| OSIELSKO; 30 marca 2026 | | SKALA: 1 : 500 | RYS. 2 |

za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

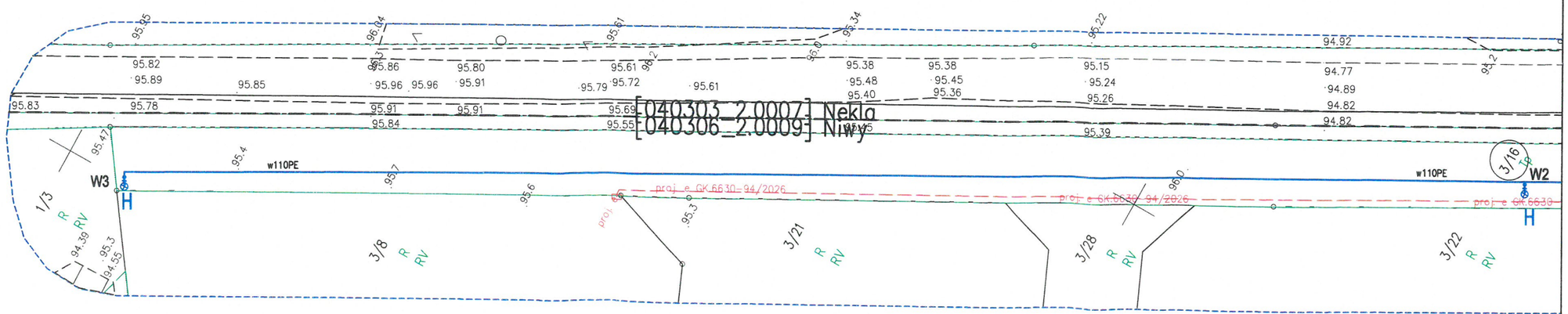
Urząd Gminy Osielsko
ul. Szosa Gdańska 55A
86-031 Osielsko
UZGODNIONO
dnia 16.04.2026 r.

Wójt Gminy
Janusz Jedliński

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

łączy arkusz 1

OZNACZENIA:
- sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
W1 - węzeł wodociągowy
H - hydrant uliczny




ARKUSZ 2

18

WOJEWODA
KUJAWSKO POMORSKI

**GENERALNY DYREKTOR**
**DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

OBY.Z-3.4341.108.1.2026.AE

Bydgoszcz, 12-05-2026 r.

# D E C Y Z J A

Na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) i art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.04.2026 r. (wpływ: 13.04.2026 r.), Inwestora – Gmina Osielsko, ul. Szosa Gdańska 55A, 86-031 Osielsko, reprezentowanego przez Pełnomocnika – Pana Jacka Świeżewskiego, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci wodociągowej dn110PE w pasie drogowym drogi ekspresowej S-5, dz. nr 3/15, 3/16 obręb 0009 Niwy gm. Osielsko,
działając z upoważnienia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad,

## z e z w a l a m

na lokalizację sieci wodociągowej dn110PE w pasie drogowym drogi ekspresowej S-5, dz. nr 3/15 obręb 0009 Niwy gm. Osielsko, na niżej podanych warunkach:

1. Lokalizacja infrastruktury - zgodnie z wnioskiem i planem zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. Przejścia pod drogami, zjazdami, nawierzchniami twardymi wykonać bezrozkopowo w rurze ochronnej (na głębokości min. 1,5 m poniżej poziomu drogi, min. 0,7 m poniżej pozostałych nawierzchni twardych i min. 0,5 m poniżej pozostałej infrastruktury pasa drogowego). Rurę ochronną ułożyć na całej długości/szerokości pasa drogowego.
3. Pozostały odcinek infrastruktury (poza przejściami wykonanymi bezrozkopowo) wykonać w wykopie otwartym, w rurze ochronnej na całej długości/szerokości pasa drogowego, wykopy zabezpieczyć przed osuwaniem, grunt po wykopach zagęścić warstwowo, wyniki zagęszczenia gruntu przedłożyć w Rejonie GDDKiA. W sytuacjach uzasadnionych, ewentualne zmiany technologii wykonania prac uzgodnić z Rejonem GDDKiA.

4. Prace wykonać bez uszkodzenia nawierzchni jezdni drogi oraz infrastruktury pasa drogowego.
5. W przypadku uszkodzenia nawierzchni twardych, konstrukcję i zakres odtworzenia uzgodnić z Rejonem GDDKiA. Do odbudowy nawierzchni użyć materiałów identycznych do obecnie zastosowanych. Nie używać materiałów uszkodzonych. Konstrukcja zgodna z dokumentacją drogi ekspresowej S-5.
6. Zapewnić dostęp dojazdu i dojścia do posesji.
7. Roboty w pasie drogowym oznakować i prowadzić w sposób możliwie najmniej zakłócający ciągłość ruchu pojazdów i pieszych. Projekt czasowej organizacji ruchu zatwierdzić w tutejszym Oddziale.
8. Materiałów i urządzeń nie składować w pasie drogi ekspresowej.
9. Po zakończeniu prac - teren przywrócić do stanu poprzedniego.
10. W pasie drogowym nie lokalizować żadnych dodatkowych obiektów i urządzeń, poza wskazanymi w załączniku graficznym.
11. Pojazdy biorące udział w tych pracach nie mogą parkować na jezdni. Wyjątek stanowią pojazdy bezpośrednio zaangażowane w wykonywanych pracach.
12. Wszystkie prace będą wykonane na koszt Inwestora.
13. Prace należy prowadzić przy zapewnieniu odpowiedniego nadzoru, zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.
14. Nadzorowanie i odbiór robót – przez Rejon GDDKiA.
15. Inwestor będzie odpowiedzialny za wszelkie ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzonych robót.
16. Wszelkie ewentualne szkody powstałe podczas realizacji inwestycji i po jej zakończeniu oraz koszty ich naprawy pokryje Inwestor.
17. Obszar pasa drogowego drogi S-5 objęty jest gwarancją wykonawcy budowy drogi ekspresowej. Realizacja prac określonych w nin. decyzji nie może w żaden sposób wpływać na jej utratę. W związku z czym, na wykonane roboty Inwestor udziela GDDKiA 5-letniej gwarancji licząc od dnia odbioru pasa drogowego bez uwag. Dodatkowo w przypadku, gdy Inwestor naruszy warunki gwarancji udzielonej przez wykonawcę zadania pn. Projekt i budowa drogi ekspresowej S-5 na odcinku Nowe Marzy – Bydgoszcz – granica województwa kujawsko pomorskiego i wielkopolskiego. Część 1 – Projekt i budowa drogi ekspresowej S-5 na odcinku od węzła Aleksandrowo (z węzłem) do węzła Tryszczyn (z węzłem) o długości około 14,7 km – Etap II od kilometra 0+000 do kilometra 6+171, to udziela on gwarancji na zakres objęty robotami na takich samych warunkach i na taki sam okres co wykonawca drogi S-5.
18. Jeżeli przebudowa lub remont drogi będzie wymagać przełożenia projektowanej infrastruktury koszt tego przełożenia ponosi jej właściciel (art. 39, ust. 5 ustawy o drogach publicznych).

WOJEWODA
KUJAWSKO POMORSKI

19. Po zakończeniu prac - teren pasa drogowego uporządkować i przywrócić do stanu poprzedniego, po uzgodnieniu z Rejonem GDDKiA.
20. Przed rozpoczęciem robót Inwestor zobowiązany jest do:
    a. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
    b. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego urządzenia o którym mowa w ust. 3 ustawy o drogach publicznych.
    c. uzyskania zezwolenia Rejonu GDDKiA na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim urządzenia (art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych).
21. Na prowadzenie robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim sieci wodociągowej dn110PE, Rejon GDDKiA wyda decyzje administracyjne. Z wnioskami wystąpić co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac. Po zmianie zarządcy drogi może zaistnieć sytuacja konieczności uzyskania nowych zezwoleń.
22. Robót w pasie drogowym nie prowadzić w warunkach zimowych.
23. Wyrażam zgodę na dysponowanie przez Inwestora nieruchomością – działka nr 3/15 obręb 0009 Niwy, gm. Osielsko, w celu budowy sieci wodociągowej dn110PE.
24. Przed rozpoczęciem prac w obecności pracownika Rejonu GDDKiA dokonać okazania granic pasa drogowego.
25. Po zakończeniu inwestycji, wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i potwierdzoną w ZUD oraz zgłoszoną do zasobów państwowych, przekazać 1 egz. do Rejonu GDDKiA.
26. Zatwierdzenie dokumentów Inwestora w zakresie pasa drogowego drogi krajowej, jak również zaopiniowanie rozwiązań projektowych w tym zakresie przez tut. Organ, nie zwalnia Inwestora z odpowiedzialności za błędy projektowe niezgodność/nieaktualność dokumentów ze stanem istniejącym i obowiązującymi przepisami prawa.
27. Warunki określone w niniejszej decyzji obowiązują do czasu przekazania tego odcinka jezdni dodatkowej w pasie S-5 nowemu zarządcy. Gmina Osielsko wyraziła wolę przejęcia ww. dróg w zarząd. Aktualnie trwają procedury podziałowe. Fizyczne przekazanie terenu powinno nastąpić w drugiej połowie br. Po upływie tego terminu Inwestor winien wystąpić do nowego zarządcy z wnioskiem o wydanie nowej decyzji.

## Uzasadnienie

W dniu 13.04.2026 r. do tutejszego Oddziału wpłynął wniosek, Inwestora – Gmina Osielsko, ul. Szosa Gdańska 55A, 86-031 Osielsko, reprezentowanego przez Pełnomocnika – Pana Jacka Świeżewskiego, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci wodociągowej dn110PE w pasie drogowym drogi ekspresowej S-5, dz. nr 3/15, 3/16 obręb 0009 Niwy gm. Osielsko.

W nawiązaniu do punktu 21 niniejszej decyzji Tutejszy Organ informuje, że w warunkach decyzji na umieszczenie urządzeń, naliczającej opłaty według stawek obowiązujących w dniu jej wydania, wprowadzony zostanie wymóg dot. jej ważności maksymalnie przez okres 5 lat, po tym czasie właściciel urządzenia zobowiązany zostanie wystąpić z wnioskiem o naliczenie opłat na następny okres. Brak wystąpienia właściciela urządzenia po tym okresie traktowane będzie jak zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi. Każda kolejna decyzja dotycząca ww. przedmiotu będzie wydana również na maksymalnie 5 lat.

Niezależnie od powyższego GDDKiA zastrzega sobie prawo możliwości występowania do Inwestora / Właściciela projektowanej infrastruktury zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) o przedłożenie GDDKiA wyników okresowej kontroli stanu technicznego infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym drogi ekspresowej.

Zgodnie z postanowieniami art. 3, art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie objętym decyzją.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji nie służy odwołanie, jednakże strona postępowania niezadowolona z decyzji może, na podstawie art. 127 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Jeżeli strona postępowania nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na podstawie art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2026 r. poz. 143) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na niniejszą decyzję, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy lub skargę na decyzję należy wnieść za pośrednictwem Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85–085 Bydgoszcz.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2026 r. poz. 143 ze zm.) wpis od skargi na niniejszą decyzję

WOJEWODA
KUJAWSKO POMORSKI

do WSA w Warszawie wynosi 200,00 zł. Jednocześnie organ informuje, że strona postępowania ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów ww. wpisu albo przyznanie prawa pomocy.

Dodatkowo, zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy strona postępowania może, w formie oświadczenia przesłanego do GDDKiA Oddział w Bydgoszczy zrzec się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy od wydanej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się prawomocna.

Ponadto, zgodnie z art. 54a ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, jeżeli przed przekazaniem sądowi skargi jednej ze stron postępowania administracyjnego, inna strona tego postępowania zwróciła się do organu z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w takiej sytuacji organ rozpoznaje tę skargę jak wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy, o czym niezwłocznie zawiadamia stronę wnoszącą skargę. Jeżeli po przekazaniu sądowi skargi jednej ze stron postępowania administracyjnego, inna strona tego postępowania zwróciła się do organu z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, organ niezwłocznie zawiadamia o tym sąd, a sąd niezwłocznie przekazuje skargę wraz z aktami temu organowi.

Dokument podpisany elektronicznie

*Generalny Dyrektor*
*Dróg Krajowych i Autostrad*
z up. Sebastian Borowiak
Dyrektor Oddziału

Załączniki:
plan zagospodarowania terenu.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
KOPIA

Otrzymują:
1. Pan Jacek Świeżewski, ul. Bałtycka 43, 86-031 Osielsko
2. aa.

Do wiadomości:
1. GDDKiA O.BY Rejon Bydgoszcz, Osówiec 139, 86-014 Sicienko

Sprawę prowadzi:
Aneta Erdmann, St. Specjalista Z-3, tel. 523234516, email: aerdmann@gddkia.gov.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 8888, e-mail: kancelaria@gddkia.gov.pl.
W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@gddkia.gov.pl.
Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia i załatwienia sprawy administracyjnej oraz w celach archiwizacji.
Administrator przetwarza Państwa dane osobowe ponieważ realizuje obowiązek prawny nałożony na niego ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) w zw. z art. 6 ust. 1 lit c RODO[3)].
Administrator zbiera i przetwarza następujące dane osobowe: Imię i nazwisko oraz adres stron postępowania, a także inne dane osobowe stron postępowania niezbędne do wydania rozstrzygnięcia oraz dane osobowe innych osób zawarte w treści pism składanych przez strony w toku postępowania.
Administrator otrzymuje Państwa dane osobowe od stron postępowania.
Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest konieczne do rozpatrzenia i załatwienia sprawy administracyjnej. Brak przekazania przez stronę postępowania danych osobowych wskazanych przez administratora może skutkować brakiem możliwości przeprowadzenia postępowania albo wydaniem niekorzystnej dla strony decyzji administracyjnej.
Państwa dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia postępowania, w tym ewentualnego postępowania przed sądem administracyjnym, a następnie przez okres przewidziany w przepisach o archiwizacji.
Państwa dane osobowe są powierzane lub udostępniane podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi związane z obsługą i rozwojem systemów IT.
W ramach funkcjonowania systemów teleinformatycznych Administratora dane osobowe mogą zostać przekazane do państwa trzeciego. Podstawą takiego przekazania są standardowe klauzule umowne (art. 46 ust. 2 lit c RODO). Szczegółowych informacji na temat warunków przekazania Państwa danych osobowych do państw trzecich można udzielić Inspektor Ochrony Danych – kontakt iod@gddkia.gov.pl.
Przysługują Państwu następujące prawa:
1. prawo dostępu do danych osobowych i ich sprostowania,
2. prawo żądania ograniczenia przetwarzania - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 18 RODO,
3. prawo żądania usunięcia danych osobowych - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 17 RODO,
4. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

4

WOJEWODA KUJAWSKO POMORSKI

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

| | |
|---|---|
| Identyfikator dokumentu | 456598.1057235.1092120 |
| Nazwa dokumentu | Decyzja lub informacja publiczna w granicach RP.pdf |
| Tytuł dokumentu | Decyzja lub informacja publiczna w granicach RP |
| Sygnatura dokumentu | OBY.Z-3.4341.108.2026 |
| Data dokumentu | 12.05.2026 |
| Skrót dokumentu | 7C138CA25D5971FA0EA8269975F156E83706D8FD |
| Wersja dokumentu | 1.6 |
| Data podpisu | 12.05.2026 14:24:47 |
| Podpisane przez | Sebastian Borowiak Dyrektor Oddziału |
| Rodzaj certyfikatu | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego |

EZD .

Data wydruku: 12.05.2026

Autor wydruku: Erdmann Aneta (Starszy Specjalista)

# Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

*Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.*

*Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego*

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Identyfikator pracy geodezyjnej | 6640.1400.2026 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Bydgoski |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik |
| Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_106281 z dnia: 01.04.2026r. |
| Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796 |

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF2007-NH

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

łączy arkusz 2

# Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBIEKT: | Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych | | BRANŻA |
| ADRES: | Niwy dz.3/1, 3/16 obr.Niwy | | wod-kan |
| TEMAT: | Projekt zagospodarowania terenu | | |
| Projektant: | JACEK ŚWIEŻEWSKI | ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| Sprawdzający: | AGATA ŚWIEŻEWSKA | GPKG-I-7342-69-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| OSIELSKO; 30 marca 2026 | | SKALA: 1 : 500 | RYS. 1 |

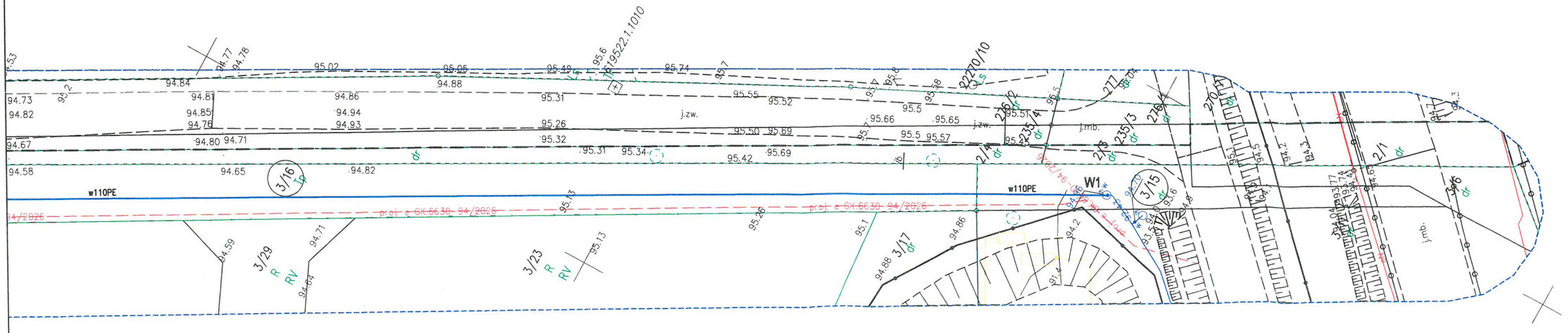
za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY
ul. Fordońska 6, 85-950 Bydgoszcz
tel. 52 323 45 00, fax 52 323 45 04
REGON 017511575-00036, NIP 554-22-52-485

Załącznik do decyzji / ~~postanowienia~~
znak: OB.I.2-3.6341.108.1.2026.AE
z dnia: ...12.05.2026.....

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODPIS

OZNACZENIA:
- sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
W1 - węzeł wodociagowy
H - hydrant uliczny




ARKUSZ 1

23

WOJEWODA
KUJAWSKO POMORSKI

GDDKiA

**Oddział w Bydgoszczy**

Bydgoszcz, 10-07-2026 r.

OBY.Z-3.4341.108.2.2026.SN

Pan
**Jacek Świeżewski**
ul. Matejki 7A
85-061 Bydgoszcz

*Dotyczy potwierdzenia ostateczności decyzji znak: O/BY.Z-3.4341.108.1.2026.AE z 12.05.2026 r.*

Odpowiadając na pismo z 10.07.2026 r., Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy informuje, że decyzja znak: O/BY.Z-3.4341.108.1.2026 z dnia 12.05.2026 r. zezwalająca na lokalizację sieci wodociągowej dn110PE w pasie drogowym drogi ekspresowej S-5, dz. nr 3/15 obręb 0009 Niwy gm. Osielsko, stała się ostateczna w dniu 15.06.2026 r.

Dokument podpisany elektronicznie

*Z poważaniem*
Sebastian Borowiak
Dyrektor Oddziału

Otrzymują:
1. Adresat (pełnomocnik)
2. aa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODPIS

Sprawę prowadzi:
Szymon Nierebiński, Z-3, tel. 52 32 34 515, email: snierebinski@gddkia.gov.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 8888, e-mail: kancelaria@gddkia.gov.pl.
W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@gddkia.gov.pl.
Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia i załatwienia sprawy administracyjnej oraz w celach archiwizacji.
Administrator przetwarza Państwa dane osobowe ponieważ realizuje obowiązek prawny nałożony na niego ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) w zw. z art. 6 ust. 1 lit c RODO[3)].
Administrator zbiera i przetwarza następujące dane osobowe: Imię i nazwisko oraz adres stron postępowania, a także inne dane osobowe stron postępowania niezbędne do wydania rozstrzygnięcia oraz dane osobowe innych osób zawarte w treści pism składanych przez strony w toku postępowania.
Administrator otrzymuje Państwa dane osobowe od stron postępowania.
Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest konieczne do rozpatrzenia i załatwienia sprawy administracyjnej. Brak przekazania przez stronę postępowania danych osobowych wskazanych przez administratora może skutkować brakiem możliwości przeprowadzenia postepowania albo wydaniem niekorzystnej dla strony decyzji administracyjnej.
Państwa dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia postępowania, w tym ewentualnego postępowania przed sądem administracyjnym, a następnie przez okres przewidziany w przepisach o archiwizacji.
Państwa dane osobowe są powierzane lub udostępniane podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi związane z obsługą i rozwojem systemów IT.
W ramach funkcjonowania systemów teleinformatycznych Administratora dane osobowe mogą zostać przekazane do państwa trzeciego. Podstawą takiego przekazania są standardowe klauzule umowne (art. 46 ust. 2 lit c RODO). Szczegółowych informacji na temat warunków przekazania Państwa danych osobowych do państw trzecich możne udzielić Inspektor Ochrony Danych – kontakt iod@gddkia.gov.pl.
Przysługują Państwu następujące prawa:

1. prawo dostępu do danych osobowych i ich sprostowania,
2. prawo żądania ograniczenia przetwarzania - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 18 RODO,
3. prawo żądania usunięcia danych osobowych - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 17 RODO,
4. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

24

WOJEWODA
KUJAWSKO POMORSKI

**Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:**

| | |
|---|---|
| Identyfikator dokumentu | 456598.1115872.1148174 |
| Nazwa dokumentu | .2 - potwierdzenie ostateczności.pdf |
| Tytuł dokumentu | .2 - potwierdzenie ostateczności |
| Sygnatura dokumentu | OBY.Z-3.4341.108.2.2026 |
| Data dokumentu | 10.07.2026 00:00:00 |
| Skrót dokumentu | 1002C90E867EC66FAC50A026364AB3632E6480F1 |
| Wersja dokumentu | 1.3 |
| Data podpisu | 10.07.2026 |
| Sygnatariusz | Sebastian Borowiak |
| Stanowisko | Dyrektor Oddziału |
| Rodzaj certyfikatu | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego |
| | EZD . |
| Data wydruku: | 14.07.2026 09:49:51 |
| Autor wydruku: | Nierebiński Szymon |

25

WOJEWODA
KUJAWSKO POMORSKI

GDDKiA

**Oddział w Bydgoszczy**

Bydgoszcz, 19-06-2026 r.

OBY.Z-3.4341.108.2.2026.AE

Pan
**Jacek Świeżewski**
Bypass Obsługa Inwestycji Budowlanych
ul. Bałtycka 43
86-031 Osielsko

*Dotyczy uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno budowlanego dla budowy sieci wodociągowej dn110PE w Niwach na dz. nr 3/15, 3/16 obr. Niwy gm. Osielsko.*

Zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) oraz decyzją znak: OBY.Z-3.4341.108.1.2026.AE z dnia 12.05.2026 r. uzgadniam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno budowlany dla budowy sieci wodociągowej dn110PE w Niwach na dz. nr 3/15, 3/16 obr. Niwy gm. Osielsko.
W trakcie realizacji zachować warunki zawarte w decyzji znak: OBY.Z-3.4341.108.1. 2026.AE z dnia 12.05.2026 r. określającej warunki lokalizacji sieci wodociągowej dn110PE w pasie drogowym drogi ekspresowej S-5, dz. nr 3/15 obręb 0009 Niwy gm. Osielsko.
Zatwierdzenie dokumentów Inwestora, jak również zaopiniowanie rozwiązań projektowych przez tutejszy Organ nie zwalnia Inwestora z odpowiedzialności za błędy projektowe, niezgodność dokumentów ze stanem istniejącym i obowiązującymi przepisami prawa.

Dokument podpisany elektronicznie

*Z poważaniem*
Sebastian Borowiak
Dyrektor Oddziału

Załączniki:
- 1 egz. PZT i PAB

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODPIS

Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Bydgoszczy

ul. Fordońska 6
85-085 Bydgoszcz
tel. 52 323 45 00
faks 52 323 45 04

www.gddkia.gov.pl
e-mail: sekretariatbydgoszcz@gddkia.gov.pl

Otrzymują:
1. adresat
2. aa

Do wiadomości:
1. GDDKiA Rejon ~~Świecie~~ Bydgoszcz

Sprawę prowadzi:
Aneta Erdmann, St. Specjalista, Wydział Uzgodnień i Zagospodarowania Przestrzennego,
tel. 52 32 34 516, email: aerdmann@gddkia.gov.pl

Administratorem Państwa danych osobowych jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 8888, e-mail: kancelaria@gddkia.gov.pl.
W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@gddkia.gov.pl.
Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia i załatwienia sprawy administracyjnej oraz w celach archiwizacji.
Administrator przetwarza Państwa dane osobowe ponieważ realizuje obowiązek prawny nałożony na niego ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) oraz ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) w zw. z art. 6 ust. 1 lit c RODO[3)].
Administrator zbiera i przetwarza następujące dane osobowe: Imię i nazwisko oraz adres stron postępowania, a także inne dane osobowe stron postępowania niezbędne do wydania rozstrzygnięcia oraz dane osobowe innych osób zawarte w treści pism składanych przez strony w toku postępowania.
Administrator otrzymuje Państwa dane osobowe od stron postępowania.
Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest konieczne do rozpatrzenia i załatwienia sprawy administracyjnej. Brak przekazania przez stronę postępowania danych osobowych wskazanych przez administratora może skutkować brakiem możliwości przeprowadzenia postepowania albo wydaniem niekorzystnej dla strony decyzji administracyjnej.
Państwa dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia postępowania, w tym ewentualnego postępowania przed sądem administracyjnym, a następnie przez okres przewidziany w przepisach o archiwizacji.
Państwa dane osobowe są powierzane lub udostępniane podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi związane z obsługą i rozwojem systemów IT.
W ramach funkcjonowania systemów teleinformatycznych Administratora dane osobowe mogą zostać przekazane do państwa trzeciego. Podstawą takiego przekazania są standardowe klauzule umowne (art. 46 ust. 2 lit c RODO). Szczegółowych informacji na temat warunków przekazania Państwa danych osobowych do państw trzecich można udzielić Inspektor Ochrony Danych – kontakt iod@gddkia.gov.pl.
Przysługują Państwu następujące prawa:
1. prawo dostępu do danych osobowych i ich sprostowania,
2. prawo żądania ograniczenia przetwarzania - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 18 RODO,
3. prawo żądania usunięcia danych osobowych - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 17 RODO,
4. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

**Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:**

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

| | |
|---|---|
| Identyfikator dokumentu | 456598.1092178.1127400 |
| Nazwa dokumentu | Pismo - Oddział.pdf |
| Tytuł dokumentu | Pismo - Oddział |
| Sygnatura dokumentu | OBY.Z-3.4341.108.2026 |
| Data dokumentu | 19.06.2026 |
| Skrót dokumentu | F4F74D13F7915A0F9B64F15652BE5D597E9638C2 |
| Wersja dokumentu | 1.4 |
| Data podpisu | 19.06.2026 14:32:45 |
| Podpisane przez | Sebastian Borowiak Dyrektor Oddziału |
| Rodzaj certyfikatu | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego |

EZD .

Data wydruku: 19.06.2026

Autor wydruku: Erdmann Aneta (Starszy Specjalista)

egz. 1

WOJEWODA
KUJAWSKO-POMORSKI

**BYPASS** OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH **Jacek Świeżewski**
86-031 Osielsko ul. Bałtycka 43 tel. 507 107 669

# STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|---|---|
| INWESTOR | GMINA OSIELSKO<br>86-031 OSIELSKO; UL. SZOSA GDAŃSKA 55A |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | **BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Ø110X6,6 PE na terenie działki nr 3/15, 3/16 obr. Niwy gmina Osielsko** |
| ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO | **NIWY OD DROGI TECHNICZNEJ WZDŁUŻ DROGI S-5 W KIERUNKU MSC.AUGUSTOWO** |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | **XXVI** |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | **Nazwa jednostki ewidencyjnej: Osielsko [ 040306_2]**<br>**Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: NIWY[0009]**<br>**Numery działek ewidencyjnych: 3/15, 3/16,**<br>**Arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4** |

| ZESPÓŁ AUTORSKI | IMIĘ I NAZWISKO | SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | ZAKRES OPRACOWANIA | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
|---|---|---|---|---|---|
| **Projektant** | **mgr inż. Jacek Świeżewski** | do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ABIT-II-7132-16/01, KUP/IS/2557/01 | **Branża sanitarna** | **11.06.2026r.** | |
| **Sprawdził** | **mgr inż. Agata Świeżewska** | do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr GPKG-I-7342-69/96, KUP/IS/2556/01 | **Branża sanitarna** | **11.06.2026r.** | |

GENERALNA DYREKCJA
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
ODDZIAŁ W BYDGOSZCZY
ul. Fordońska 6, 85-950 Bydgoszcz
tel. 52 323 45 00, fax 52 323 45 04
REGON 017511575-00036, NIP 554-22-52-485

Bydgoszcz, dn. 21.04.2026 r.

STAROSTA BYDGOSKI
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Zygmunta Augusta 16
85-082 Bydgoszcz

WOJEWODA
KUJAWSKO-POMORSKI

**Znak sprawy: GK.6630.415.2026**

# ODPIS
# PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
## zakończonej w dniu 21.04.2026 r.
## w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) i Zarządzenia Nr 3/2023 Starosty Bydgoskiego z dnia 20.01.2023 r. w sprawie organizacji narad koordynacyjnych oraz zasad i trybu koordynacji sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu w granicach administracyjnych Powiatu Bydgoskiego.

| | |
|---|---|
| Przedmiot narady: | Sieć wodociągowa |
| Lokalizacja: | Gmina: Osielsko<br>Obręb: Niwy, dz.: 3/15, 3/16 |
| Wnioskodawca: | ŚWIEŻEWSKI JACEK<br>ul. Bałtycka 43, 86-031 Osielsko |
| Projektant: | JACEK ŚWIEŻEWSKI Inne upr.: budowlane: ABIT-II-7132-16/01 |
| Przewodniczący: | Agata Cieszyńska, kierownik referatu Narad Koordynacyjnych |
| Sposób przeprowadzenia narady: | elektroniczny |
| Data wpływu: | 13.04.2026 r. |

### Stanowisko Przewodniczącego:

Bez uwag.

## Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

| Lp. | Nazwa instytucji<br>Sposób uczestnictwa | Stanowisko<br>Uwagi | Imię i nazwisko uczestnika |
|---|---|---|---|
| 1 | **Enea Operator sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Bydgoszcz**<br>elektroniczny | **Stanowisko pozytywne**<br>Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii; w przypadku uszkodzenia sieci Enea Operator Sp. z o. o. oraz strat wynikających z tytułu przerw w dostawie energii elektrycznej pełną odpowiedzialność ponosi wykonawca robót i inwestor; bezwzględnie zachować normatywne odległości od istniejącej i projektowanej sieci energetycznej; w miejscu skrzyżowania na kablu energetycznym zabudować rurę osłonową /w miejscach skrzyżowań na kablach energetycznych zabudować rury osłonowe. | **Maciej Sise** |
| 2 | **Enea Oświetlenie sp. z o.o. Oddział Poznań, Rejon Oświetleniowy Bydgoszcz**<br>elektroniczny | Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej. | |
| 3 | **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy**<br>elektroniczny | Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | **Gminny Zakład Komunalny w Żołędowie**<br>elektroniczny | **Stanowisko pozytywne**<br>Bez uwag. | **Karolina Klonowska** |
| 5 | **Netia S.A.**<br>elektroniczny | **Stanowisko pozytywne**<br>Bez uwag | **Waldemar Wachowski** |
| 6 | **Nexera Sp. z o.o.**<br>elektroniczny | **Stanowisko pozytywne**<br>Bez uwag | **Andrzej Grycmacher** |
| 7 | **Orange Polska S.A.**<br>elektroniczny | Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej. | |
| 8 | **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy**<br>elektroniczny | **Stanowisko pozytywne**<br>Bez uwag. | **Paweł Lewandowski** |
| 9 | **Wójt Gminy Osielsko**<br>elektroniczny | **Stanowisko pozytywne**<br>Bez uwag. Uzgodniono w zakresie sieci oświetlenia drogowego. | **Michał Jabłoński** |
| **Wnioskodawca** | | | **ŚWIEŻEWSKI JACEK** |

**Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**

**Z upoważnienia STAROSTY BYDGOSKIEGO**
**Agata Cieszyńska, kierownik referatu Narad Koordynacyjnych**

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Agata Cieszyńska;kier. ref.
WGK Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy
Data: 2026.04.21 12:19:22 CEST

.....

1. Integralną częścią odpisu protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny z przedstawioną propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zawierający informację, iż dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.
2. Zgodnie z art. 28b ust. 3 i art. 28ba ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne przedstawiciele ww. instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej. Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego na planie sytuacyjnym.
3. Przedmiotowej koordynacji dokonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających koordynacji na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
4. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

# Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

| Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. | |
|---|---|
| Identyfikator pracy geodezyjnej | 6640.1400.2026 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Bydgoski |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik |
| Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_106281 z dnia: 01.04.2026r. |
| Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796 |

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF2007-NH

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669

Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110

WOJEWODA KUJAWSKO POMORSKI

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBIEKT: | Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych | | BRANŻA |
| ADRES: | Niwy dz.3/1, 3/16 obr.Niwy | | wod-kan |
| TEMAT: | Projekt zagospodarowania terenu | | |
| Projektant: | JACEK ŚWIEŻEWSKI | ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| Sprawdzający: | AGATA ŚWIEŻEWSKA | GPKG-I-7342-69-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| OSIELSKO; 30 marca 2026 | | SKALA: 1 : 500 | RYS. 1 |

za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

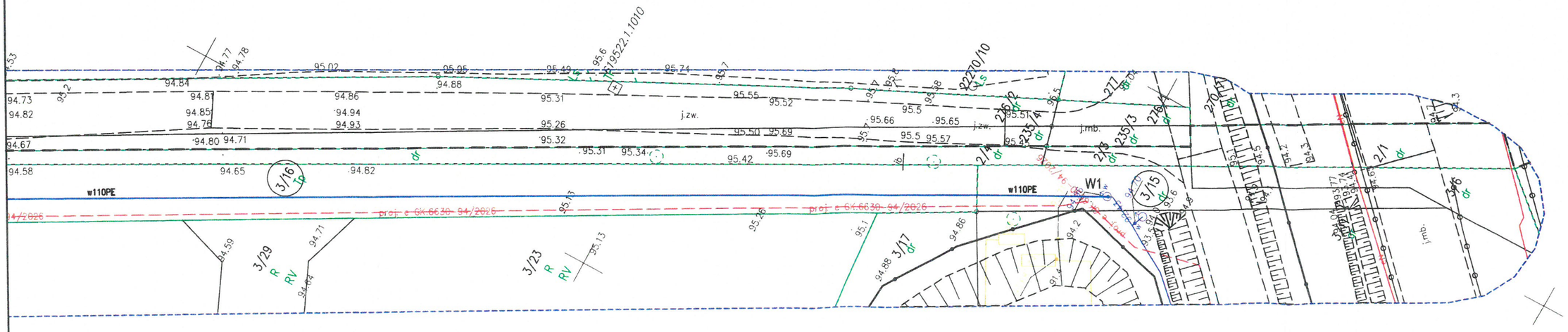
PODPIS ZAUFANY
JACEK ŚWIEŻEWSKI
13.04.2026 10:35:13 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

STAROSTA BYDGOSKI
Dokumentacja projektowa nr
GK.6630.415.2026
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończonej w dniu: 21-04-2026
Z up. Starosty
Agata Cieszyńska
kierownik referatu Narad Koordynacyjnych
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Agata Cieszyńska;kier. ref. WGK Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy
Elektronicznie podpisany przez Agata Cieszyńska;kier. ref. WGK Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy
Data: 2026.04.21 12:21:01 +02'00'

łączy arkusz 2

OZNACZENIA:
——— - sieć wodociągowa Ø110PE L=278,9 m
W1 - węzeł wodociągowy
H - hydrant uliczny




ARKUSZ 1

# Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Identyfikator pracy geodezyjnej | 6640.1400.2026 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Bydgoski |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik |
| Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_106281 z dnia: 01.04.2026r. |
| Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796 |

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF2007-NH

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

# Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669

Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBIEKT: | Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych | | BRANŻA wod-kan |
| ADRES: | Niwy dz.3/1, 3/16 obr.Niwy | | |
| TEMAT: | Projekt zagospodarowania terenu | | |
| Projektant: | JACEK ŚWIEŻEWSKI | ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| Sprawdzający: | AGATA ŚWIEŻEWSKA | GPKG-I-7342-69-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| OSIELSKO; 30 marca 2026 | | SKALA: 1 : 500 | RYS. 2 |

WOJEWODA KUJAWSKO POMORSKI

za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

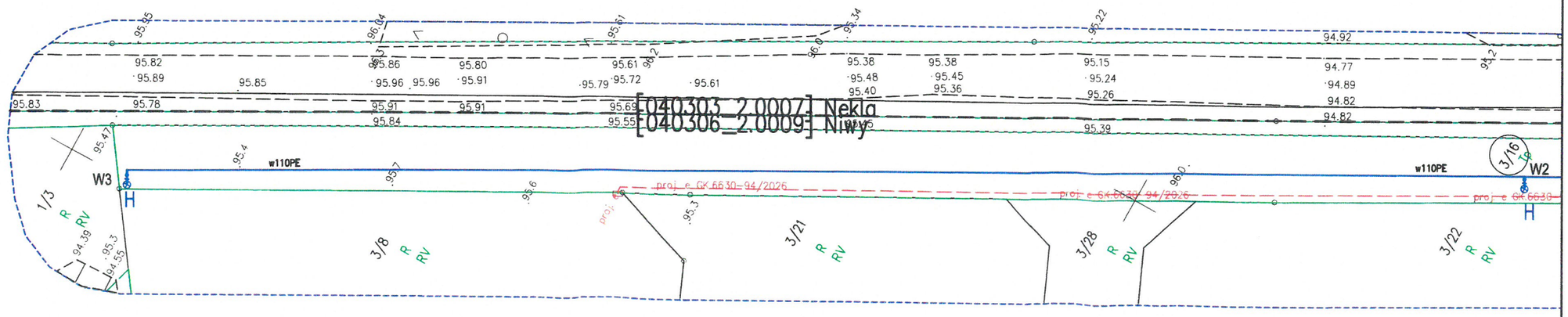
PODPIS ZAUFANY
JACEK ŚWIEŻEWSKI
13.04.2026 10:35:13 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

STAROSTA BYDGOSKI
Dokumentacja projektowa nr
GK.6630.415.2026
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończonej w dniu: 21-04-2026
Z up. Starosty
Agata Cieszyńska
kierownik referatu Narad,Koordynacyjnych
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Agata Cieszyńska;kier. ref. WGK Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy
Elektronicznie podpisany przez Agata Cieszyńska;kier. ref. WGK Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy
Data: 2026.04.21 12:21:49 +02'00'

łączy arkusz 1

OZNACZENIA:
- sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
W1 - węzeł wodociagowy
H - hydrant uliczny




ARKUSZ 2

GZK ŻOŁĘDOWO

**Gminny Zakład Komunalny**
**Żołędowo, ul. Jastrzębia 62, 86-031 Osielsko**

tel. + 48 52 3282600 fax + 48 52 3282601
*www.gzk-zoledowo.pl, gzk@gzk-zoledowo.pl*

NIP 953-00-00-171
REGON 090033908

Bank Spółdzielczy
Bydgoszcz o/ Osielsko
37 8142 1033 0002 8705 2000 0001

WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE

31

Żołędowo, dnia 09.07.2026 r.

WK.701.2.13.2026.KK

**Sz. P.**
**Agata Śnieżewska**
**ul. Bałtycka 43**
**86-031 Osielsko**

**Dotyczy:** uzgodnienia projektu technicznego dla inwestycji pn. Budowa sieci wodociągowej ∅110x6,6 PE na terenie działki nr 3/15 i 3/16 obręb Niwy, gm. Osielsko.

Uzgadniam w/w projekt bez uwag.

Załącznik : Projekt techniczny – 1 egz.

DYREKTOR
Gminnego Zakładu Komunalnego
w Żołędowie
mgr inż. Karol Głowacki

Otrzymują:
1. a/a
2. adresat

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODPIS

Opracowała: Karolina Klonowska
kontakt: tel. 52 3282611
e-mail: karolina.klonowska@gzk-zoledowo.pl

# Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Identyfikator pracy geodezyjnej | 6640.1400.2026 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Bydgoski |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik |
| Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_106281 z dnia: 01.04.2026r. |
| Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796 |

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF2007-NH

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

łączy arkusz 2

# Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669

Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej Ø110

WOJEWODA KUJAWSKO POMORSKI

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBIEKT: | Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych | | BRANŻA |
| ADRES: | Niwy dz.3/15, 3/16 obr.Niwy | | wod-kan |
| TEMAT: | Projekt zagospodarowania terenu | | |
| Projektant: | JACEK ŚWIEŻEWSKI | ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| Sprawdzający: | AGATA ŚWIEŻEWSKA | GPKG-I-7342-69-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| OSIELSKO; 19 czerwca 2026 | SKALA: 1 : 500 | RYS. 1 | |

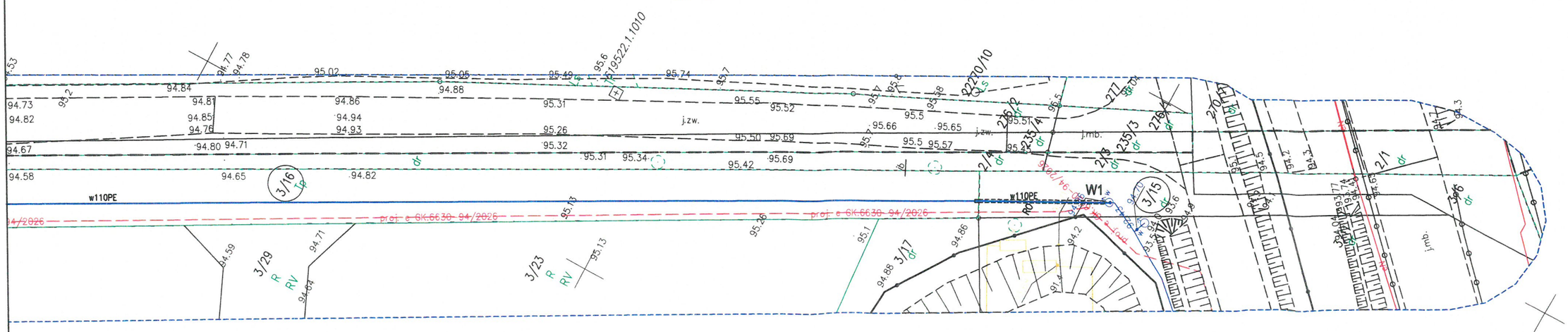
za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

Załącznik nr 1 do uzgodnienia
znak WK 701.2.13.2026.KK
z dnia 09.07.2026

DYREKTOR
Gminnego Zakładu Komunalnego
w Żołędowie
mgr inż. Karol Głowacki

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PODPIS

OZNACZENIA:
- sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
W1 - węzeł wodociagowy
H - hydrant uliczny




ARKUSZ 1

# Mapa do celów projektowych
skala 1:500

województwo: kujawsko – pomorskie 04
powiat: bydgoski 0403
jedn.ewid: Osielsko 040306_2
obręb: Niwy 0009, Nekla0007
arkusz mapy: 6.195.21.10.2.4

Id zgłoszenia: 6640.1400.2026
Mapę wykonano dn. 27.03.2026 r.
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi

---------- – zakres aktualizacji mapy

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, braku danych z instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie jest niemożliwe.

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zainwentaryzowaniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego

PUWG "2000" s.6
PL-EVRF2007-NH

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

| | |
|---|---|
| Identyfikator pracy geodezyjnej | 6640.1400.2026 |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie | Starosta Bydgoski |
| Wykonawca prac geodezyjnych | Usługi Geodezyjne Czesława Liczbik |
| Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji nr: 6640.1400.2026_106281 z dnia: 01.04.2026r. |
| Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac | Czesława Liczbik Numer uprawnień 11796 |

USŁUGI GEODEZYJNE
CZESŁAWA LICZBIK
Bydgoszcz ul. Nakielska 198/2, 85-391
NIP 5541095411 REGON 090066055
Tel. +48 606 879 188

Czesława Liczbik
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 11796
85-391 Bydgoszcz, ul. Nakielska 198
tel. 606 879 188

# Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

BYPASS OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH
JACEK ŚWIEŻEWSKI; 86-031 OSIELSKO UL.BAŁTYCKA 43; kom. 507 107 669

Projekt zagospodarowania terenu dla sieci wodociągowej 0110

WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI

INWESTOR: GMINA OSIELSKO
86-031 OSIELSKO; UL.SZOSA GDAŃSKA 55A

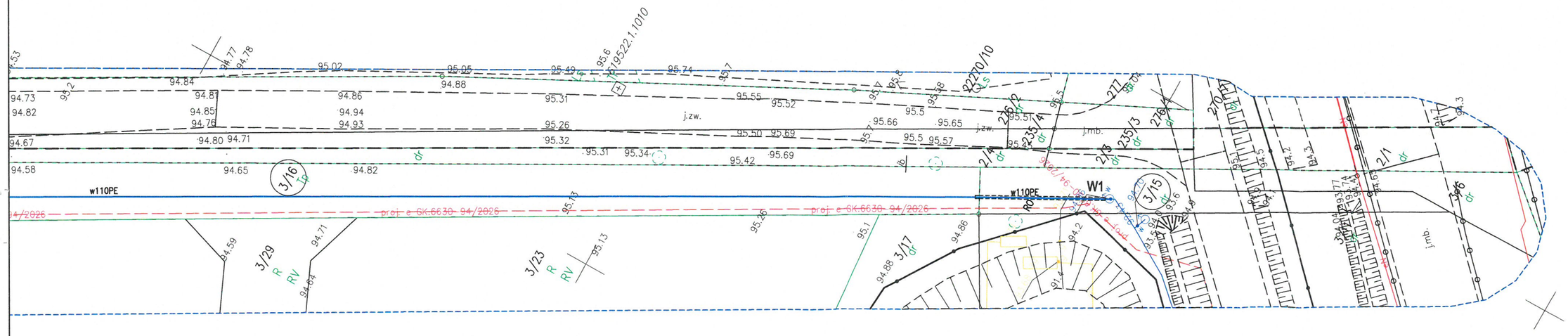
| | | | |
|---|---|---|---|
| OBIEKT: | Sieć wododociągowa dla zasilania budynków mieszkalno–usługowych | | BRANŻA |
| ADRES: | Niwy dz.3/15, 3/16 obr.Niwy | | wod-kan |
| TEMAT: | Projekt zagospodarowania terenu | | |
| Projektant: | JACEK ŚWIEŻEWSKI | ABIT-II-7132-16/01 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| Sprawdzający: | AGATA ŚWIEŻEWSKA | GPKG-I-7342-69-96 do projektowania urządzeń instalacji i sieci cieplnych, wod-kan, gazu, wentylacyjnych bez ograniczeń | |
| OSIELSKO; 19 czerwca 2026 | | SKALA: 1 : 500 | RYS. 1 |

za zgodność z oryginałem
kopii mapy do celów
projektowych
JACEK ŚWIEŻEWSKI

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Wojciech Gmurczyk
Nr upr. (344/97)
Bydgoszcz, dnia 19.06.2026 r.
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag: z uwagami:

łączy arkusz 2

OZNACZENIA:
- sieć wodociagowa Ø110PE L=278,9 m
- W1 - węzeł wodociagowy
- H - hydrant uliczny




ARKUSZ 1